



Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.

Stand: 03.12.2020

Kurzbaubeschrieb Osthäuser

Ausbau Doppel Einfamilienhäuser

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

- Boden: Eichenparkett, wild verlegt
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- 2 Vorhangschienen pro Fenster, aufgesetzt

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchenzeilen: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- Fronten in Kunstharz
- Griffprofileisten
- Arbeitsflächen in Quarz-Kunststein oder Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

KÜCHENGERÄTE: SIEMENS

- Glaskeramikkochfeld Induktion
- Dampfzug
- Backofen hochliegend
- Kombisteamer hochliegend
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

DUSCHE / BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, raumhoch, Platten nur an Wand mit Wasseranschlüssen / Dusche / Badewanne
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand, Regendusche mit Brause an Gleitstange, bodenbündig mit Plattenbelag
- Armaturen: Edelstahl
- Unterbaumöbel

WASCHEN: SIEMENS

- Waschmaschine und Tumbler in jedem Haus

TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Hauseingangstüre: gestrichen, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Spanplatten, Oberfläche aussen Kunstharz, weiss, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff

TERRASSE

- Boden: Holz-Rost
- Wände: hinterlüftete Holzfassade, gestrichen gem. Angabe Architekt
- Geländer: Metallgeländer mit Gitterfüllung
- Anschluss für Aussenleuchte
- Aussencheminée und Einbauschränk

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Verbundrafflamellenstoren elektrisch, Farbe gem. Angabe Architekt
- Knickarmmarkise elektrisch auf Terrasse

FENSTER

- Holz-Metallfenster, Isolierverglasung, Farben gem. Angabe Architekt
- Hebeschiebetüre bei Ausgang Terrasse

KELLERRÄUME UND WASCHRÄUME

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen
- Beleuchtung mit Balkenleuchte



Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.

Stand: 03.12.2020

HEIZUNG / KÜHLUNG

- Fussbodenheizung
- Abluftanlage Nasszellen und Küchen
- Gebäude Minergie®-Standard oder gleichwertig (nicht zertifiziert)

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jedem Haus (sofern verfügbar)
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro
- Wohnen/Essen: Deckenanschluss, Schalter- und Steckdosenkombination, 1 Multimedia-Steckdose
- Küche: Deckenanschluss, Küchenzeilen: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster
- Entrée: Deckenanschluss, 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Hauseingang
- Zimmer: Deckenanschluss, 2 Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Türe, 1 Multimedia-Steckdose pro Zimmer, ansonsten Leerrohre
- WC/Bad und WC/Dusche: Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert, Downlight über Dusche
- Terrasse: 1 Steckdose und Decken- oder Wandleuchte

EINGANG UND TREPPEN

- Eingangsbereiche: Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Haustüren, Farbton gemäss Architekt, Aussen-Abstellraum
- Treppen-Geländer: Absturzsicherung in Mehrschichtplatte, gestrichen, aufgesetzter Handlauf in Eiche, Stufen: mit Parkett belegt

UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan