



Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.

Stand: 10.11.2020

Kurzbaubeschrieb Dorfhaus

Ausbau Eigentumswohnungen

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

- Boden: Eichenparkett, wild verlegt
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- 2 Vorhangschienen pro Fenster, aufgesetzt

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchenzeilen: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- Fronten in Kunstharz
- Griffprofileisten
- Arbeitsflächen in Quarz-Kunststein oder Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

KÜCHENGERÄTE: SIEMENS

- Glaskeramikkochfeld Induktion
- Dampfabzug
- Backofen hochliegend
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

DUSCHE / BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60cm
- Wände: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60cm, raumhoch, Platten nur an Wand mit Wasseranschlüssen / Dusche / Badewanne
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand, Regendusche mit Brause an Gleitstange, bodenbündig mit Plattenbelag
- Armaturen: Edelstahl

WASCHEN: SIEMENS

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

TÜREN, EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Spanplatten, Oberfläche aussen Kunstharz, weiss, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff

BALKONE

- Holzkonstruktion mit Holzgeländer, Holzboden und Holzdecke, verputzt mit feinem Abrieb

SONNENSCHUTZ

- Vertikale Rafflamellenstoren gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- alle Storen mit elektrischem Antrieb über Druckschalter gesteuert
- horizontale Knickarmmarkise pro Balkon (Bedienung mit Handkurbel)

FENSTER

- Holz-Metallfenster, Isolierverglasung, Farben gemäss Angabe Architekt
- Flügeltüren bei Ausgang Balkone

KELLERRÄUME UND WASCHRÄUME

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Holzprofile, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Beleuchtung mit Balkenleuchte

HEIZUNG / KÜHLUNG

- Fussbodenheizung
- Abluftanlage Nasszellen und Küchen
- Gebäude Minergie®-Standard oder gleichwertig (nicht zertifiziert)



Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.

Stand: 10.11.2020

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (sofern verfügbar)
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro
- Wohnen/Essen: Deckenanschluss, Schalter- und Steckdosenkombination, 1 Multimedia-Steckdose
- Küche: Deckenanschluss
- Küchenzeilen: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster
- Entrée: Deckenanschluss, 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Zimmer: Deckenanschluss, 2 Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Türe, 1 Multimedia-Steckdose im Hauptschlafzimmer, ansonsten Leerrohre
- WC/Bad und WC/Dusche: Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert, Downlight über Dusche
- Balkon / Terrasse: 1 Steckdose und Decken- oder Wandleuchte

EINGÄNGE UND LIFTVORRÄUME

- Boden: Platten, Format und Einteilung gemäss Angabe Architekt
- Wände: Sichtbeton gestrichen.
- Decke: Sichtbeton gestrichen.
- Beleuchtung: Decken- oder Wandleuchten.
- Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Wohnungstüren, Farbton gemäss Architekt
- Treppenhäuser-Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbton gemäss Architekt

LIFTE

- Boden: Platten wie Eingänge EG
- Wände: Laminat, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl
- Beleuchtung: in Decke integrierte Beleuchtung

UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan