



# Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.



WEGLEITUNG FINANZIERUNG

**Mit unabhängiger  
Beratung zur optimalen  
Finanzierung.**

## Auszug aus dem Pool der über 200 Finanzinstitute in der Schweiz.



FINANZIERUNG EIGENTUM «UNTER DER LINDE»

## Zwei Beispielberechnungen Ihrer monatlichen Kosten.

**Kaufpreis Eigentumswohnung, 4.5 Zimmer, Nr. 7.0.1**

**CHF 1'050'000.–**

**Kaufpreis Doppel Einfamilienhaus, 5.5 Zimmer, Nr. 11.02**

**CHF 1'590'000.–**

10 % Eigenmittel aus Säule 3a, Spargelder, Erbvorbezug	CHF 105'000.–	CHF 159'000.–
10 % Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	CHF 105'000.–	CHF 159'000.–
80 % Hypothek	CHF 840'000.–	CHF 1'272'000.–

### Monatliche Kosten

Festhypothek 10 Jahre ab 0.65 % <sup>1</sup>	CHF 455.–	CHF 689.–
Unterhalts- und Nebenkosten 0.5 %	CHF 438.–	CHF 663.–
Amortisation von 15 % über 15 Jahre (Sparanteil)	CHF 875.–	CHF 1'325.–
<b>Total monatliche Kosten</b>	<b>CHF 1'768.–</b>	<b>CHF 2'677.–</b>

<sup>1</sup> Richtwert für einen Zinssatz für eine 10-jährige Festhypothek. Angaben ohne Gewähr. Stand 01.03.2021

# Gemeinsam zur optimalen Finanzierungsstrategie und zum perfekten Finanzierungspartner.

- ▶ Als unabhängiger Finanzierungsexperte besprechen wir mit Ihnen die Bedürfnisse und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die passende Finanzierungsstrategie.
- ▶ Anschliessend präsentieren wir Ihnen transparent eine Auswahl an Lösungen: Sie wählen die für Sie passende Finanzierung aus

UNSER HYPOTHEKARSERVICE IST FÜR SIE DA

## Profitieren Sie von unseren unabhängigen Hypothekarservices.

Gerne steht Ihnen bei allen Fragen rund um die Finanzierung Ihres Eigenheims Karim Schmid beratend zur Seite: Kontaktieren Sie ihn für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

**Halter AG**  
Karim Schmid  
Hypothekarservices  
T +41 44 438 28 70  
karim.schmid@halter.ch



**Vereinbaren Sie Ihren  
Beratungstermin online**  
Scannen Sie den QR-Code und  
senden Sie uns Ihre Terminanfrage  
direkt via Webformular.

# In sieben Schritten zum Eigenheim.

## 1 Finanzierungsabklärung

Rufen Sie unseren Finanzierungsberater für ein unverbindliches Beratungsgespräch an. Nach der gemeinsam entwickelten Vorgehensstrategie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)<sup>1</sup>
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

## 2 Reservation

Sie haben sich für eine der aufgezeigten Möglichkeiten entschieden und die Zusage für die Finanzierung erhalten. Sie entschliessen sich nun zur definitiven Reservation Ihrer Wohnung. Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 30'000.– auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- Unterzeichnete Kaufzusage (Original)

## 3 Individueller Kaufvertrag / Vertragsordner

Nach erfolgter Reservation erhalten Sie unsererseits den vollumfänglichen Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihre Wohnung vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

## 4 Konfiguration Ihrer Traumwohnung

Sobald Sie die Reservation Ihrer Wohnung getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Konfigurieren Sie den Innenausbau Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen mit dem Online-Wohnungskonfigurator. Der Kaufpreis Ihrer Wohnung setzt sich aus dem Grundkaufpreis und allfälligen Mehrkosten aus der Konfiguration zusammen. Aus diesem Grund ist das unterzeichnete Konfigurationsblatt Bestandteil des Kaufvertrages und wird ebenfalls beurkundet.

## 5 Beurkundung (voraussichtlich im Sommer 2021)

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Zahlungsverprechen oder Zahlungseingang des Eigenkapitals (20 %)
- Zahlungsverprechen der Bank über die restlichen 80 % mit Gültigkeit bis 3 Monate nach angekündigtem Bezugsdatum gemäss Kaufvertrag
- Reisepass oder Identitätskarte und ggf. Ausländerausweis
- unterzeichnetes Konfigurationsblatt

## 6 Eigentumsübertragung (bei Bezug voraussichtlich im Sommer 2023)

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Errichtung von Grundpfandrecht durch Ihre Bank über das Notariat, sofern eine Hypothek aufgenommen wurde.

## 7 Wohnungsabnahme

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie werden Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

<sup>1</sup> Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei Beurkundung ein unwiderrüfliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.