



Unter der Linde

Leben mit Weitsicht. Im Hirzel.



IMPRESSUM

Projekt: Halter AG, Schlieren, www.halter.ch

Vermarktung: Tend AG, Schlieren, www.tend.ch

Architektur: Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten AG, Zürich, www.emi-architekten.ch

Visualisierungen: B-VR Switzerland GmbH, Büren an der Aare, www.b-vr.ch

Design/Content Vermarktungsbroschüre: wunderwerk GmbH, Bern | www.wunderwerkmbh.ch



NEUBAUPROJEKT «UNTER DER LINDE»

**Willkommen in der
lieblichen Landidylle:
in Ihrem Zuhause.**

04



EIGENTUMSWOHNUNGEN
UND DOPPELEINFAMILIENHÄUSER

**Moderne Architektur mit
hochwertigem Ausbau:
mitten im Dorfkern.**

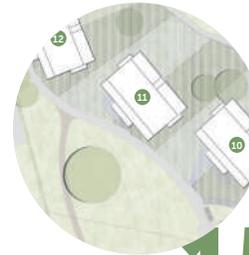
11



HIRZEL, GEMEINDE HORGEN

**Geniessen Sie die Ruhe
einer malerischen
Landschaft.**

07



GRUNDRISSPLÄNE

**Das Gesamtangebot
detailliert in der
Übersicht.**

15



ANBINDUNG UND INFRASTRUKTUR

**Alles für den Alltag
finden Sie gleich
um die Ecke.**

08



KONTAKT

**Wir begleiten Sie auf dem
Weg zu Ihrem Wohnraum
«Unter der Linde».**

71

Willkommen in der lieblichen Landidylle: in Ihrem Zuhause.

Im Herzen vom Hirzel, wo Fuchs und Hase sich gute Nacht sagen, wo Linden hoch bis zum Sternenhimmel ragen, wo Werte noch Versprechen sind und frühmorgens der Hahn den Tag begrüsst, entsteht neuer Lebensraum.

In schönster Natur eingebettet und doch zentral

Der Wunsch nach einem Leben in einer lieblichen Landidylle, einem echten Zuhause, einem Ort im Einklang mit der Natur und nachhaltigen Werten kann sich bald erfüllen. «Unter der Linde» entstehen 53 helle, lichtdurchflutete und grosszügige Eigentumswohnungen und Doppelfamilienhäuser in familienfreundlicher Umgebung mit vielen Grün- und Aussenflächen. Als künftige Eigentümer schätzen Sie die Qualitäten des idyllischen Dorflebens und zugleich die zentrale Lage mit guten Anbindungen. Ob Familie, ob Paare oder Singles – im Hirzel zwischen Zuger- und Zürichsee inmitten des Naherholungsgebietes erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum.

«Unter der Linde»: ein Name, eine Geschichte

Die Linde ist Sinnbild für das Leben und die Gemeinschaft. Vielerorts ist sie ein Markenzeichen: Sie markiert nicht nur die Dorfmitte, sondern ist auch ein Aussichtspunkt, ein Ort zum Ankommen und Geniessen, ein Ort zum Spielen, Lachen und Begegnen. Ein Treffpunkt, an dem das Leben mit all seinen Facetten Raum findet. Dieser Facettenreichtum soll auch einen der Mehrwerte der neuen Siedlung bilden. «Unter der Linde»: für ein Leben mit Weitsicht, im Hirzel.







GEMEINDE HIRZEL



HIRZEL, GEMEINDE HORGEN

Geniessen Sie die Ruhe einer malerischen Landschaft.

Entspannen und ankommen «Unter der Linde»

Inmitten der historischen Ortschaft Hirzel mit etwas mehr als 2000 Einwohnern entsteht die Siedlung «Unter der Linde». Hirzel liegt auf 720 Meter über Meer, zwischen Horgen und Wädenswil, an wunderbarer Hanglage, und gehört zur politischen Gemeinde Horgen.

Die Moorlandschaften mit ihrer besonderen Schönheit, die sanften Hügel mit vielen grossen, alten Linden und die nahen Wälder sind typisch für den Hirzel. Geniessen Sie die Ruhe dieses Naherholungsgebietes in einer malerischen Landschaft. Hier atmen Sie Erholung und frische Landluft.

Freizeit und Kultur in Ihrem kleinen Dorf

Hirzel bietet viele Möglichkeiten der sportlichen und kulturellen Freizeitgestaltung. So liegt der Golfplatz Schönenberg nur wenige Autominuten vom Dorfkern entfernt, mitten im schönen Naturschutzgebiet. Zu Fuss oder mit dem Bike erkunden Sie die idyllische Landschaft rund um Hirzel. Oder Sie werden Mitglied in einem der rund zwanzig Dorfvereine, die mit ihrem Wirken das kulturelle und sportliche Leben in der Gemeinde tragen.

Mit kleinen, wunderbaren Besonderheiten

Für die jährliche Viehschau im Hirzel gibt es für alle Kinder schulfrei. Denn die Viehschau ist ein Jahreshöhepunkt auf dem Hirzel. Sie vereint Brauchtum und Volksfest und ist für Gross und Klein ein freudiges Ereignis. Und wer es noch kultureller mag, besucht das Johanna-Spyri-Museum. Für die Schöpferin der bekannten Romanfigur «Heidi», Johana Spyri wuchs hier auf, richtete die Gemeinde 1981 das Museum ein. Hier können Wesen, Schaffen und Sein von Johanna Spyri am Originalschauplatz erlebt werden.

Alles für den Alltag finden Sie gleich um die Ecke.

Ein vielfältiges Angebot für den täglichen Bedarf

Hirzel verfügt über eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Gütern des täglichen Bedarfs. Ob einen grösseren Lebensmittel- oder den kleinen, feinen Hofladen, die Bäckerei, die Post oder die Bank, ein Café oder Restaurants: Alles, was Sie brauchen, finden Sie gleich um die Ecke.

Ein Kindergarten und zwei Schulhäuser, aber auch eine Kita runden das Bildungs- und Betreuungsangebot für (künftige) Familien ab. Eine umfassende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Restaurationsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten und Apotheken sowie Schulen bis zur Stufe der Hochschule findet sich in Horgen oder Wädenswil.

Naherholungsorte zum Verlieben

Im Hirzel herrscht ganzjährig Ferienstimmung, denn hier liegt die Natur direkt vor der Tür. Sowohl Schul- und Sportanlagen als auch die grüne Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten für Bewegungsbegeisterte von Jung bis Alt. Freuen Sie sich auf eine Wanderung oder eine Biketour oder auf einen Spaziergang mit einem Zwischenstopp auf einem der gemütlichen «Pausenbänkli». Im Weiteren finden

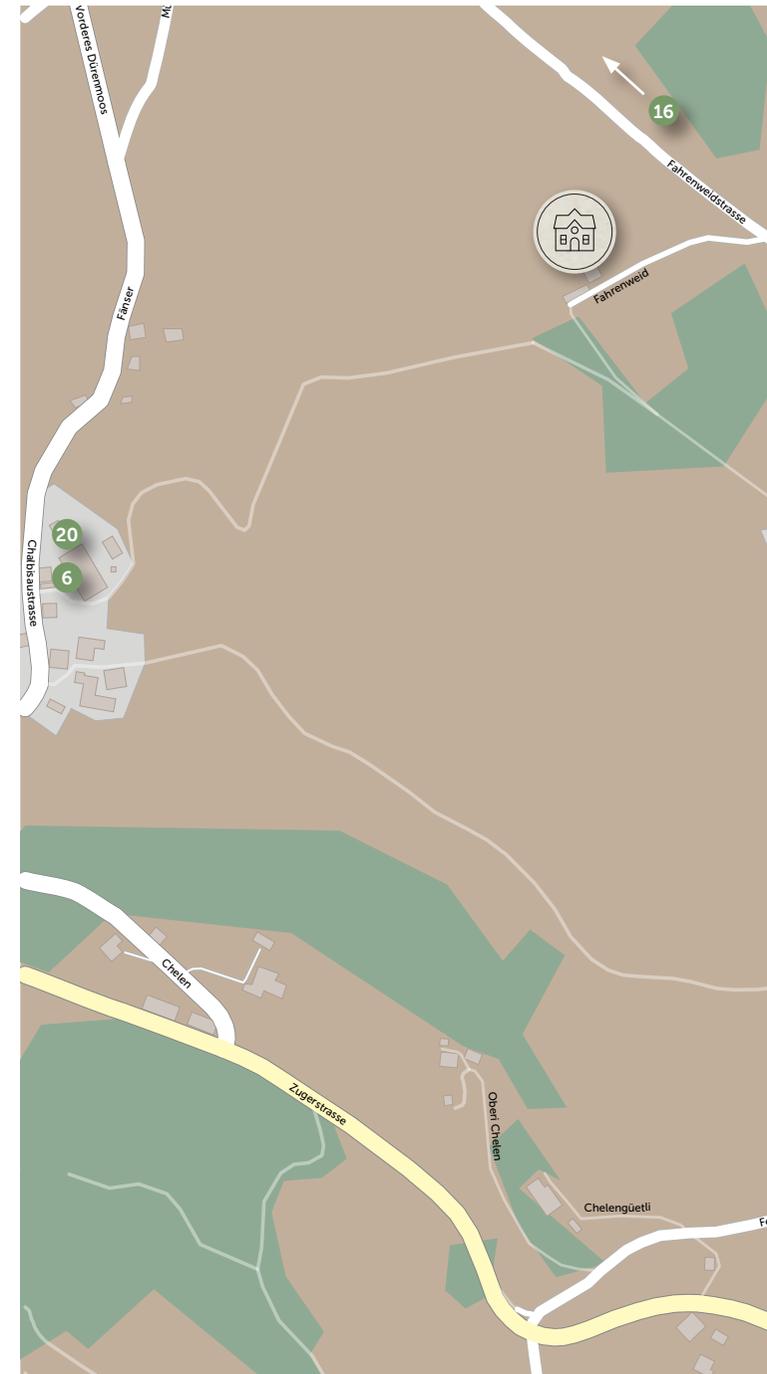
Sie Feuerstellen, Bademöglichkeiten und Wanderhighlights inklusive abgeschiedener Restaurants: alles, um sich in die Gegend zu verlieben.

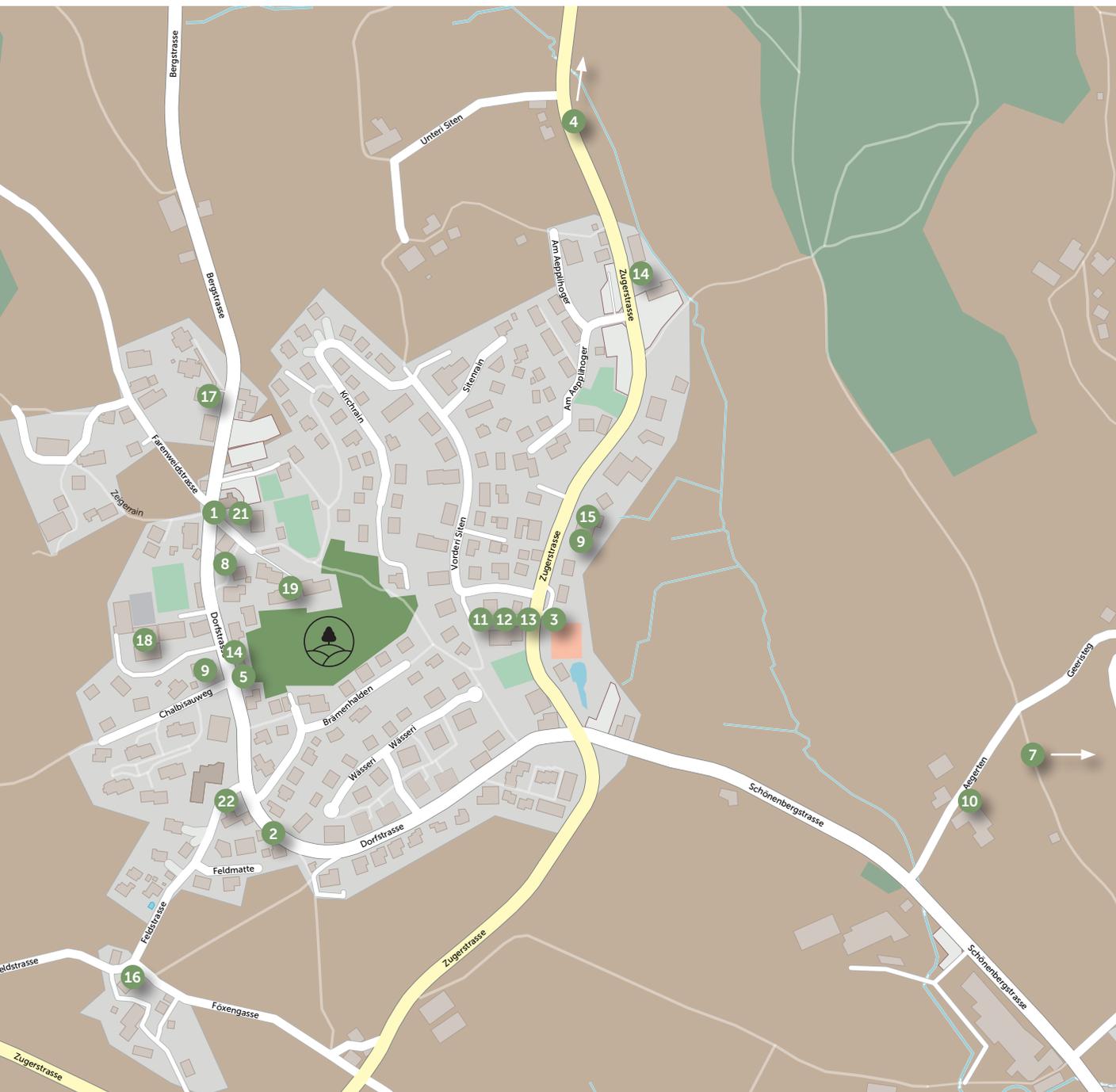
Ländliche Lage bestens erschlossen

Die sehr gute Verkehrsanbindung an Zürich und Zug macht Hirzel zu einer Gemeinde mit einer besonders attraktiven Wohnlage. In weniger als 6 Minuten ist die Autobahn erreichbar, in 10 bis 15 Minuten erreichen Sie Horgen oder Wädenswil.

Ab Horgen erreichen Sie Hirzel mit dem öffentlichen Verkehr in 20 Minuten. Die Buslinie fährt im Halbstundentakt.

Von Hirzel nach:	Auto	ÖV
Zürich	20 Min.	40 Min.
Zug	16 Min.	50 Min.
Horgen	10 Min.	20 Min.
Wädenswil	12 Min.	30 Min.





Öffentlicher Verkehr

- 1 Postauto-Haltestelle Hirzel Kirche
- 2 Postauto-Haltestelle Katholische Kirche
- 3 Postauto-Haltestelle Post
- 4 Autobahn Zürich/Horgen

Sport, Freizeit

- 5 Zweiradспорт Staub
- 6 Pferdepension
- 7 Grillplatz Schlieregg
- 8 Johanna-Spyri-Museum

Nahversorgung

- 9 Bäckerei
- 10 Hofladen
- 11 Lebensmittel
- 12 Post
- 13 Bank
- 14 Tankstelle
- 15 Café
- 16 Restaurant
- 17 Arztpraxis

Schulen, Kita

- 18 Schützenmatt
- 19 Herrenrainli
- 20 Kita

Kirchen

- 21 Evang.-ref. Pfarramt
- 22 Katholische Kirche



SHOWROOM «Unter der Linde»

Termine nach Vereinbarung



WOHNZIMMER WESTHAUS



KÜCHE WESTHAUS



SCHLAFZIMMER WESTHAUS



EIGENTUMSWOHNUNGEN UND DOPPELEINFAMILIENHÄUSER

Moderne Architektur mit hochwertigem Ausbau: mitten im Dorfkern.

Ein wunderbares Zuhause

Ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und grosszügige Doppel­einfamilienhäuser erwarten Sie in diesem einzigartigen Projekt – alle zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche. «Unter der Linde» bietet eine gelungene Kombination aus Privatsphäre und der Möglichkeit für ein geselliges Gemeinschaftsleben im neu entstehenden Wohnquartier.

Das Gesamtprojekt ist harmonisch ins Dorf eingebettet. Die grosse, alte Winterlinde auf der Parzelle soll erhalten bleiben. Bestehende und neu gepflanzte grosskronige und hochstämmige Bäume, die grünen Aussenflächen und die Spielplätze bilden so einen zentralen Begegnungsort für Sie, Ihre Familie und Ihre Nachbarn.

Moderne Architektur und hochwertiger Ausbau

Nicht nur die Architektur und der Ausbau beeindruck­en: Auch eine breite Palette an Materialisierungsoptionen sorgt für die Erfüllung Ihres persönlichen Wohntraums «Unter der Linde». Offene Wohnräume sowie grosse und teilweise bodentiefe Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht, die Bodenheizung für ein wohl­liges Raumklima während der kälteren Jahreszeit.

Zudem bietet sich auch genügend Stauraum an: Sei es im Entrée oder als separates Reduit.

Schön und puristisch gestaltet sind auch die Nasszellen, damit Sie Ihre persönliche Note optimal einbringen können. Zu jeder Einheit gehört auch ein eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler.

Für milde Sommerabende ist auch vorgesorgt: Geniessen Sie Ihre freie Zeit mit Freunden und Familie auf dem Balkon oder auf der grosszügigen Terrasse.

Wohnungskonfigurator

Die harmonische Innenarchitektur mit liebevoll aufeinander abgestimmten Details dient zur Inspiration bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses. Hochwertige, sorgfältig ausgewählte Materialien verleihen Ihrer neuen Wohnung eine ganz besondere Note. Mit dem Konfigurator sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt – kombinieren Sie ganz nach Ihrem Geschmack.



Dorfhaus: meine Welt, mein Zuhause.

Das Dorfhaus ist ein Mehrfamilienhaus, das dem Bedürfnis nach etwas kleinerem Wohnraum gerecht wird. Die 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen zeichnen sich aus durch raffinierte, funktionale und zeitgemässe Grundrisse. Die Parterrewohnung verfügt zudem über einen Sitzplatz, die übrigen Wohnungen im Dorfhaus über einen sonnigen Balkon.

Auch hier kann im Innenausbau mitgestaltet werden. Nutzen Sie den Konfigurator als Entscheidungshilfe und als kreativen Input, wenn es um Designfragen oder die Materialwahl geht.

Westhäuser: Savoir-vivre im Grünen.

In den Westhäusern finden Sie einen Mix aus 4.5- und 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit grosszügigen Wohnflächen von 105 bis 140 m². Die Maisonette-wohnungen verfügen über einen durchdachten Grundriss: So sind die Lebensräume und die privateren Zimmer klug auf die Stockwerke verteilt. Auf den sonnigen Balkonen geniessen Sie die Aussicht auf die wunderbare Umgebung und finden Platz für duftende Blumen und Kräuter. Die wenigen Wohneinheiten pro Haus sorgen für ausreichend Privatsphäre, bieten aber auch Raum für einen kleinen Schwatz unter Nachbarn.



WESTHÄUSER





Osthäuser: heimkommen und Familie geniessen.
Die vier exklusiven Doppel-einfamilienhäuser verfügen über ein eigenes Grundstück und je 5.5 Zimmer mit rund 150 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Ein grosszügiger Eingangsbereich mit integrierter Garderobe sowie der angrenzende offene und lichtdurchflutete Wohn-/Essraum tragen zum komfortablen Wohnen bei. Weitere Highlights sind die begehbare Ankleide und die eigene Waschküche. Die nach aussen führende Terrasse mit Cheminée lädt zum Geniessen, Entspannen aber auch Feiern ein. Alle vier Osthäuser befinden sich an Hanglage mit traumhafter Weitsicht.

OSTHÄUSER



Das Gesamtangebot in der Übersicht.

Finden Sie auf den nächsten Seiten Ihr neues Zuhause. Ob dieses noch zum Verkauf steht und zu welchem Preis, erfahren Sie online unter www.unterderlinde.ch. Einen Übersichtsplan sowie weitere Informationen zur Einstellhalle finden Sie auf Seite 69.

1 DORFHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
1.0.1	Garteng.	2.5	65.7 m ²	8.4 m ²	16
1.1.1	EG	3.5	80.8 m ²	8.3 m ²	17
1.1.2	EG	2.5	69.6 m ²	9.7 m ²	18
1.2.1	OG	3.5	80.8 m ²	8.3 m ²	19
1.2.2	OG	2.5	69.6 m ²	9.7 m ²	20
1.3.1	Attika	2.5	84.0 m ²	8.3 m ²	21
1.3.2	Attika	2.5	69.4 m ²	9.7 m ²	22

2 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
2.0.1	EG	4.5	109.3 m ²	20.9 m ²	23
2.0.2	EG	4.5	109.3 m ²	22.0 m ²	24
2.1.1	OG	5.5	135.7 m ²	12.2 m ²	25
2.1.2	OG	5.5	139.9 m ²	12.9 m ²	26

3 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
3.0.1	EG	4.5	110.8 m ²	20.1 m ²	27
3.0.2	EG	4.5	105.4 m ²	20.1 m ²	28
3.0.3	EG	4.5	105.4 m ²	20.9 m ²	29
3.1.1	OG	5.5	133.8 m ²	12.3 m ²	30
3.1.2	OG	5.5	134.8 m ²	12.3 m ²	31
3.1.3	OG	5.5	136.6 m ²	13.0 m ²	32

4 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
4.0.1	EG	4.5	105.4 m ²	21.2 m ²	33
4.0.2	EG	4.5	105.4 m ²	20.2 m ²	34
4.0.3	EG	4.5	110.8 m ²	20.2 m ²	35
4.1.1	OG	5.5	136.6 m ²	13.2 m ²	36
4.1.2	OG	5.5	134.8 m ²	12.4 m ²	37
4.1.3	OG	5.5	133.8 m ²	12.4 m ²	38

5 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
5.0.1	EG	4.5	109.3 m ²	23.0 m ²	39
5.0.2	EG	4.5	108.9 m ²	20.5 m ²	40
5.0.3	EG	4.5	109.3 m ²	20.5 m ²	41
5.1.1	OG	5.5	139.9 m ²	13.4 m ²	42
5.1.2	OG	5.5	139.0 m ²	12.0 m ²	43
5.1.3	OG	5.5	135.7 m ²	12.0 m ²	44

6 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
6.0.1	EG	4.5	105.4 m ²	20.1 m ²	45
6.0.2	EG	4.5	110.8 m ²	19.8 m ²	46
6.1.1	OG	5.5	136.6 m ²	12.6 m ²	47
6.1.2	OG	5.5	133.8 m ²	12.2 m ²	48

7 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
7.0.1	EG	4.5	105.4 m ²	21.2 m ²	49
7.0.2	EG	4.5	105.4 m ²	20.2 m ²	50
7.0.3	EG	4.5	110.8 m ²	20.2 m ²	51
7.1.1	OG	5.5	136.6 m ²	13.2 m ²	52
7.1.2	OG	5.5	134.8 m ²	12.4 m ²	53
7.1.3	OG	5.5	133.8 m ²	12.4 m ²	54

8 WESTHAUS

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
8.0.1	EG	4.5	109.3 m ²	23.0 m ²	55
8.0.2	EG	4.5	108.9 m ²	20.5 m ²	56
8.0.3	EG	4.5	109.3 m ²	20.5 m ²	57

8.1.1	OG	5.5	139.9 m ²	13.4 m ²	58
8.1.2	OG	5.5	139.0 m ²	12.0 m ²	59
8.1.3	OG	5.5	135.7 m ²	12.0 m ²	60

9 OSTHAUS

Whg.-Nr.	Typ	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
9.0.1	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	61
9.0.2	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	62

10 OSTHAUS

Whg.-Nr.	Typ	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
10.0.1	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	63
10.0.2	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	64

11 OSTHAUS

Whg.-Nr.	Typ	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
11.0.1	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	65
11.0.2	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	66

12 OSTHAUS

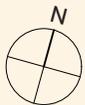
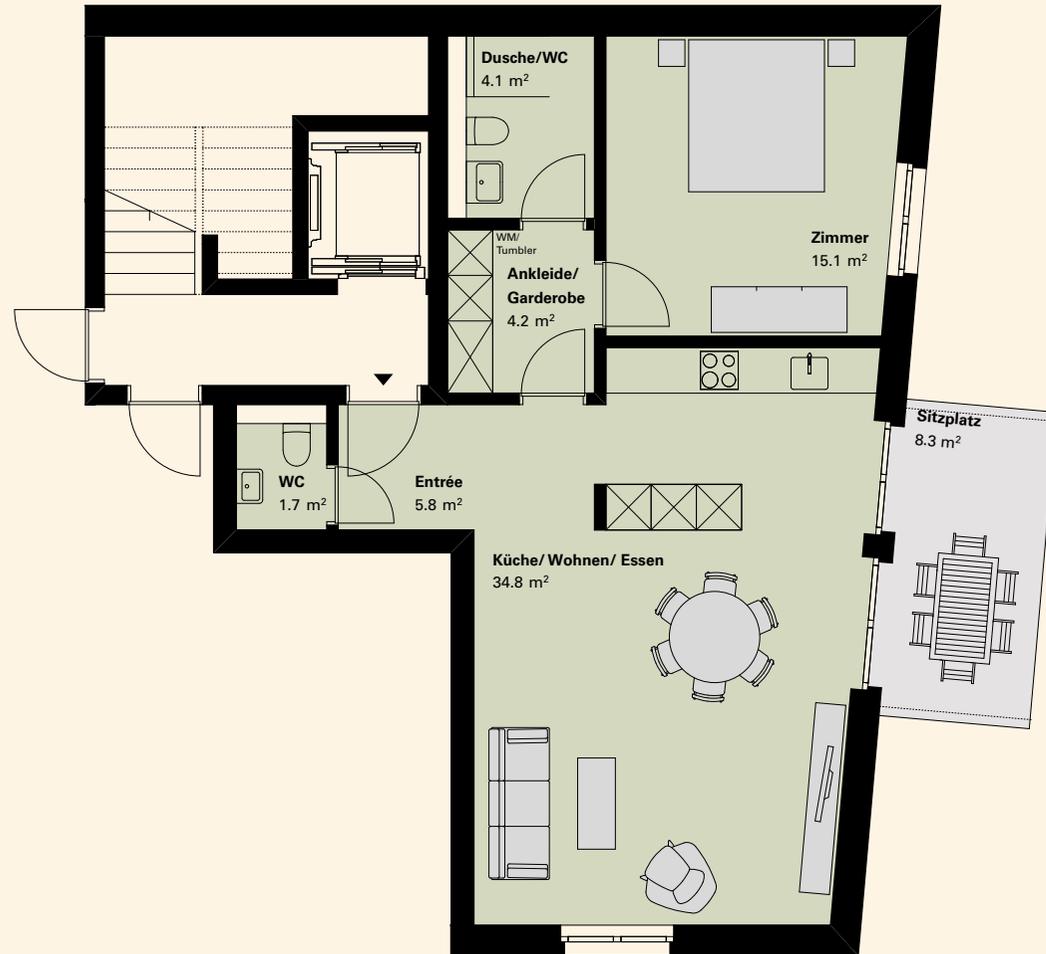
Whg.-Nr.	Typ	Zimmer	Innen*	Aussen	Seite
12.0.1	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	67
12.0.2	Do.-EFH	5.5	149.6 m ²	24.9 m ²	68



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.0.1

2.5 Zimmer



Etage	Gartengeschoss
Wohnfläche*	65.7 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	6.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

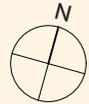
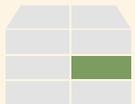
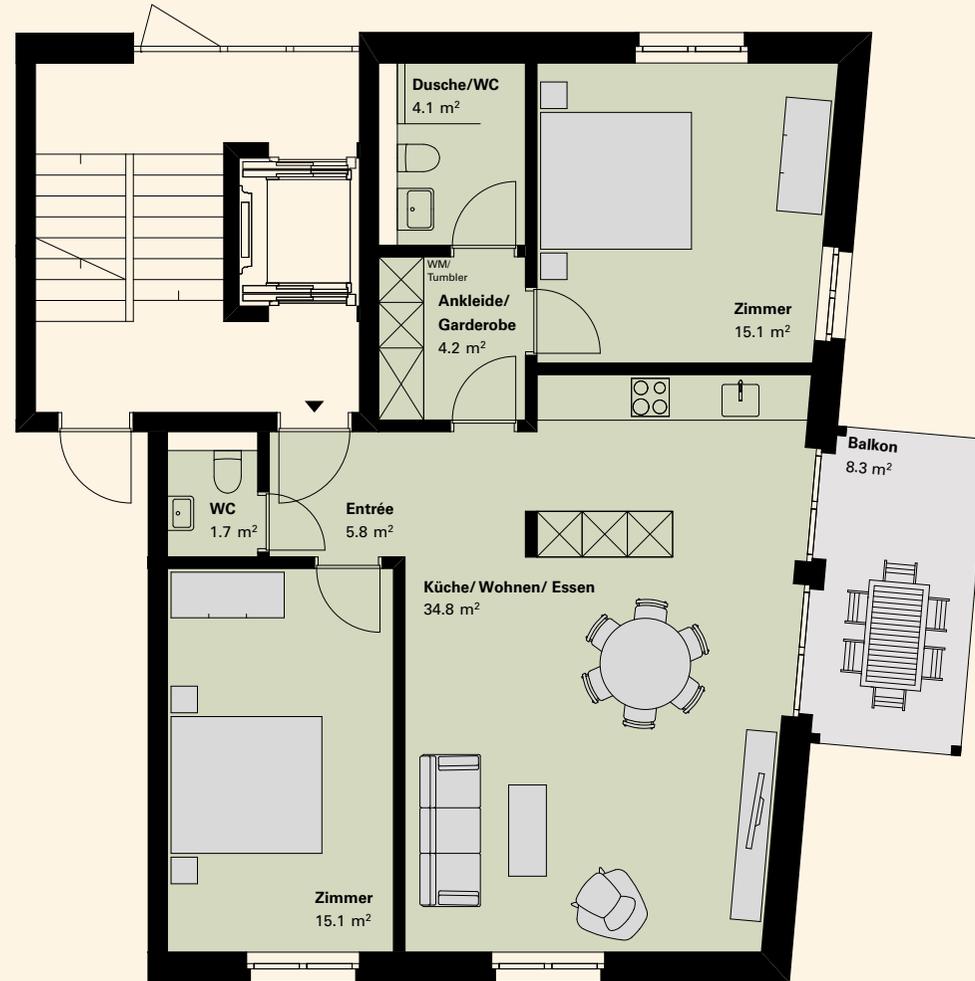
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.1.1

3.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	80.8 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	8.3 m ²
Garten	-
Keller	8.9 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

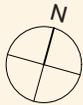
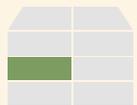
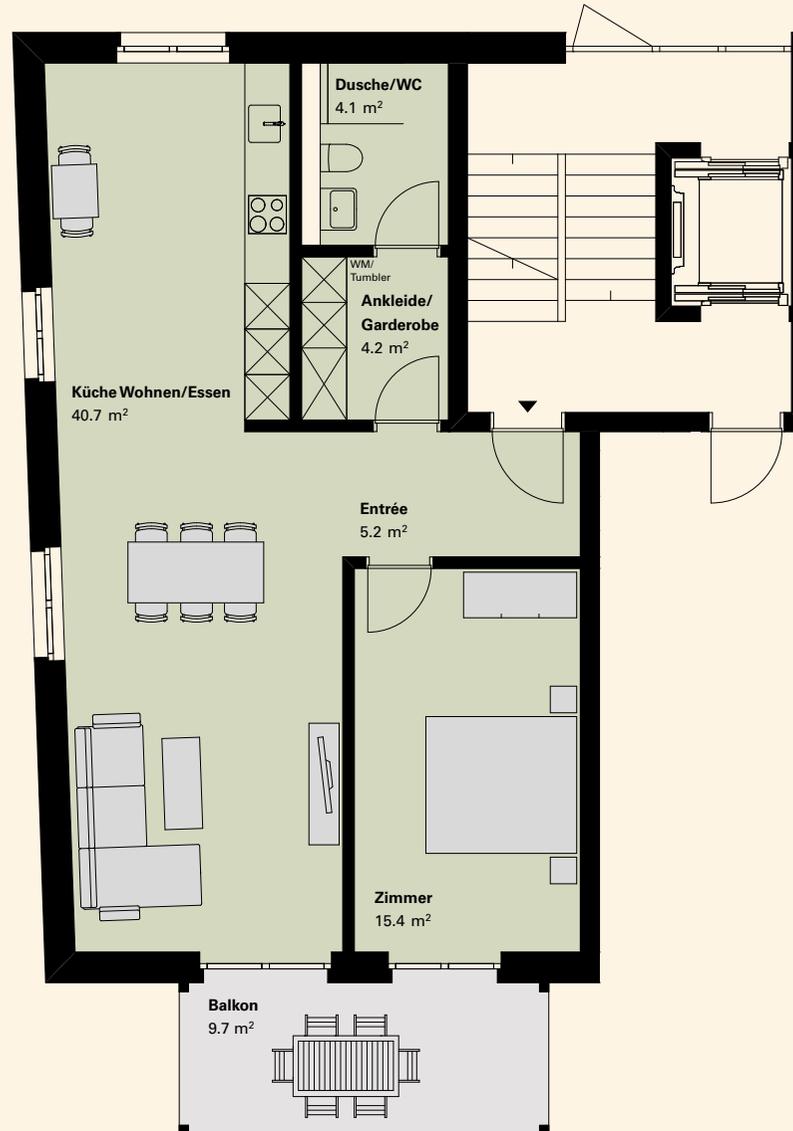
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.1.2

2.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	69.6 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	9.7 m ²
Garten	–
Keller	6.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

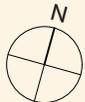
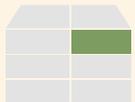
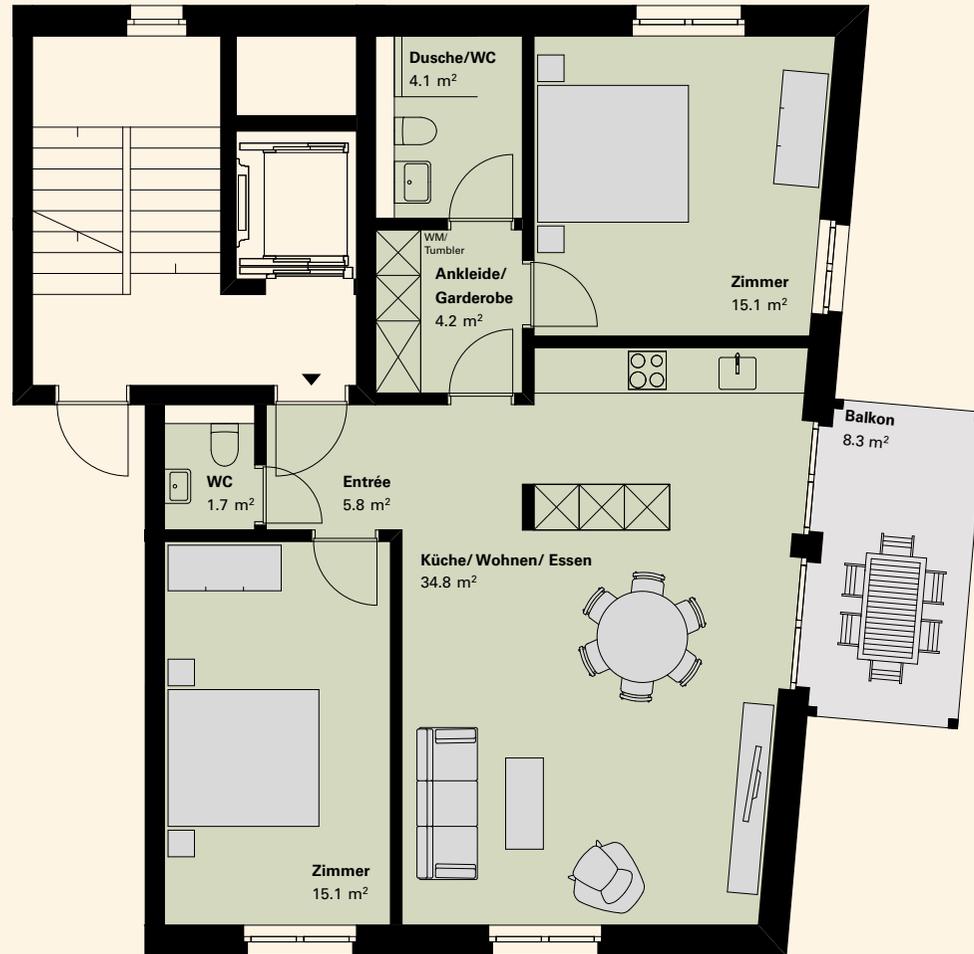
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.2.1

3.5 Zimmer



Etage	1. Obergeschoss
Wohnfläche*	80.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	8.3 m ²
Garten	–
Keller	8.5 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

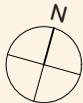
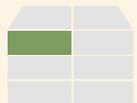
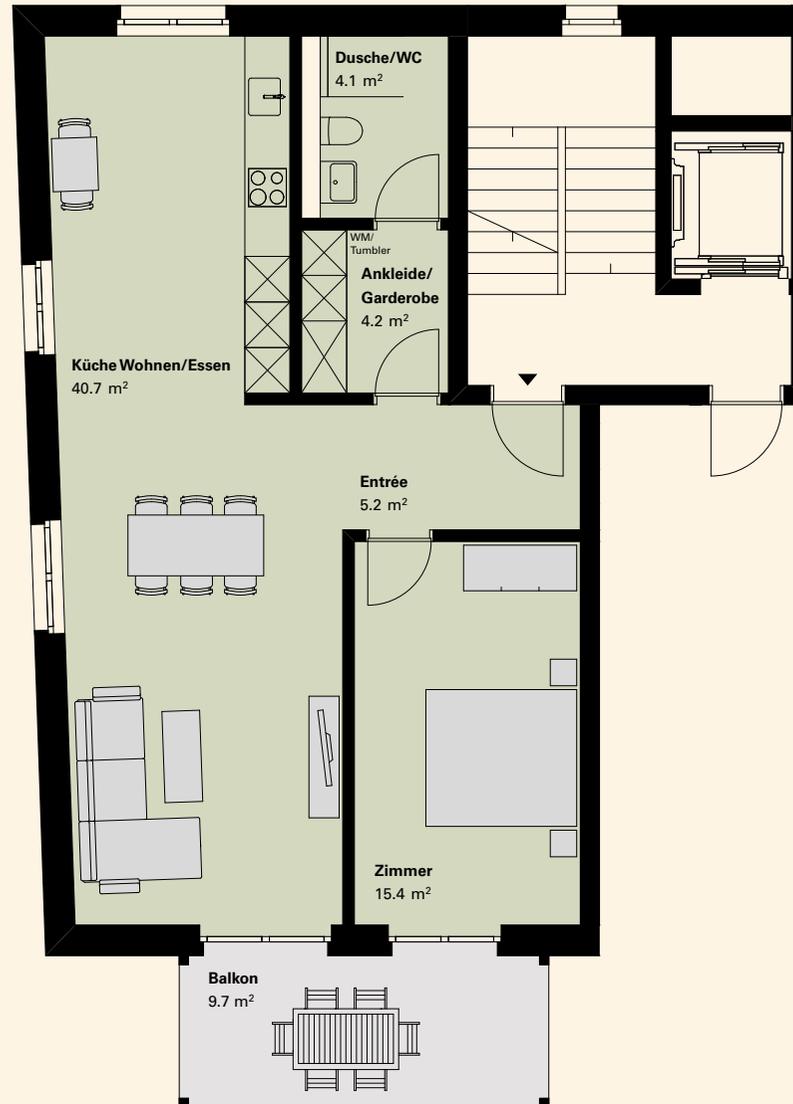
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.2.2

2.5 Zimmer



Etage	1.Obergeschoss
Wohnfläche*	69.6 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	9.7 m ²
Garten	–
Keller	6.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

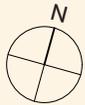
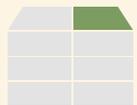
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.3.1

2.5 Zimmer



Etage	Attika
Wohnfläche*	84 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	8.3 m ²
Garten	–
Keller	6.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

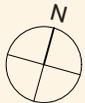
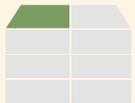
Masstab 1:100



DORFHAUS 1

Wohnung Nr. 1.3.2

2.5 Zimmer



Etage	Attika
Wohnfläche*	69.4 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	9.7 m ²
Garten	–
Keller	6.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

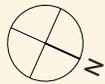
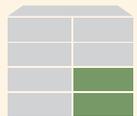
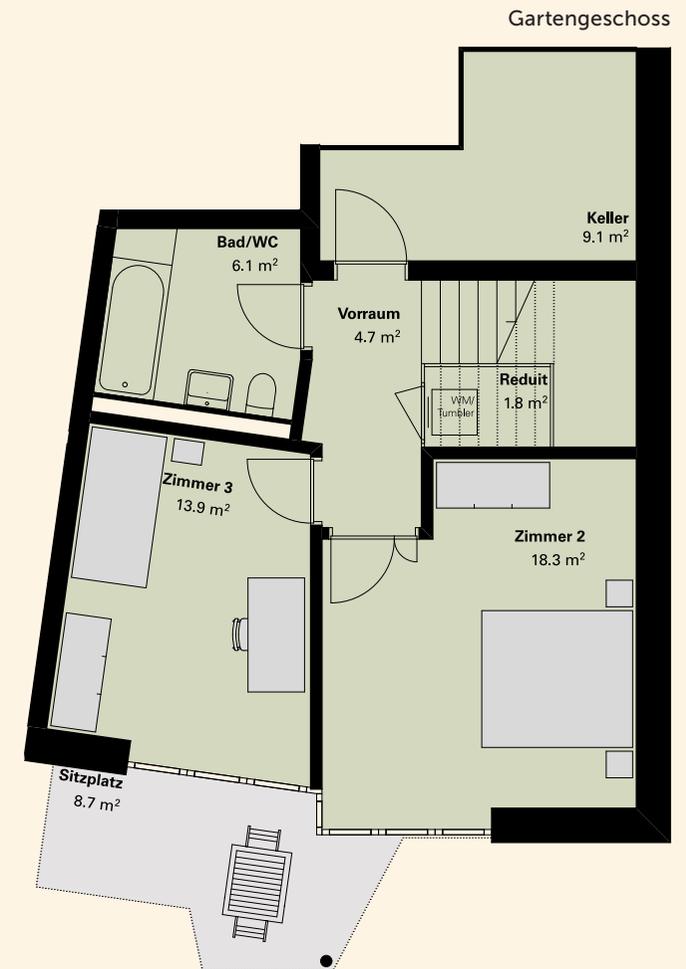
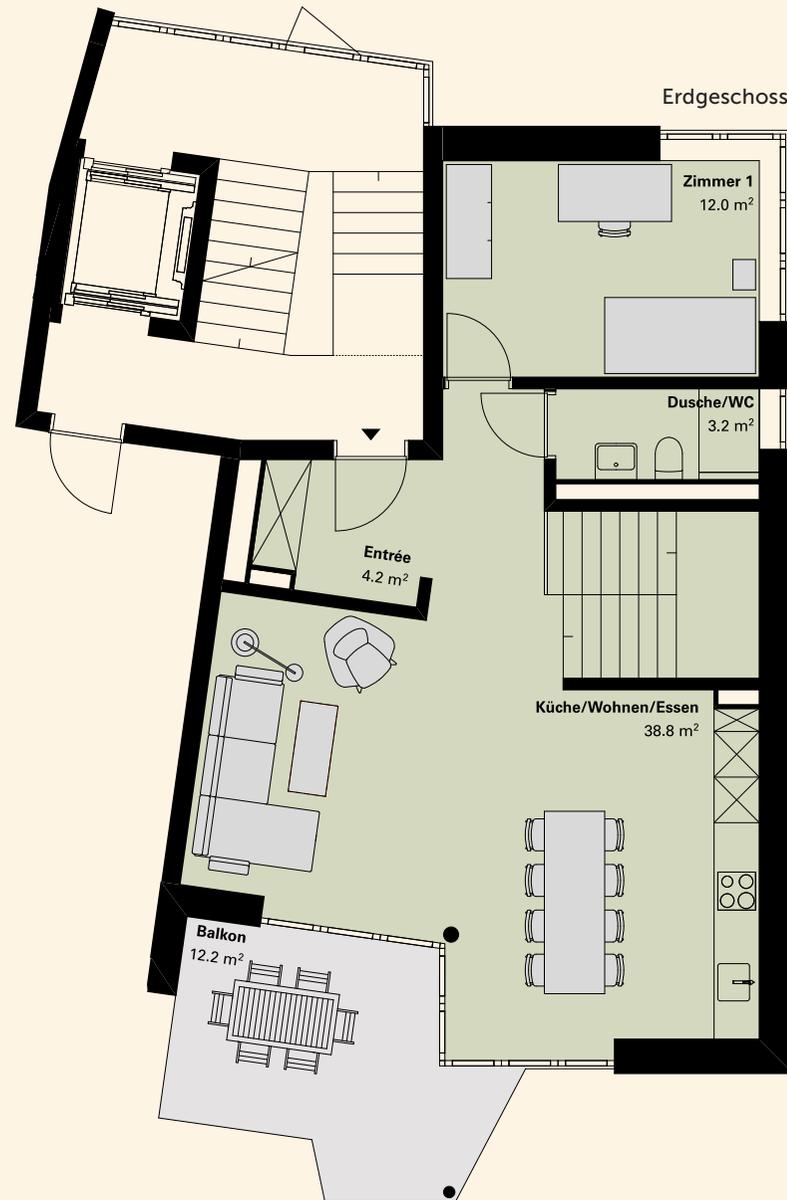
Masstab 1:100



WESTHAUS 2

Wohnung Nr. 2.0.1

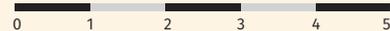
4.5 Zimmer

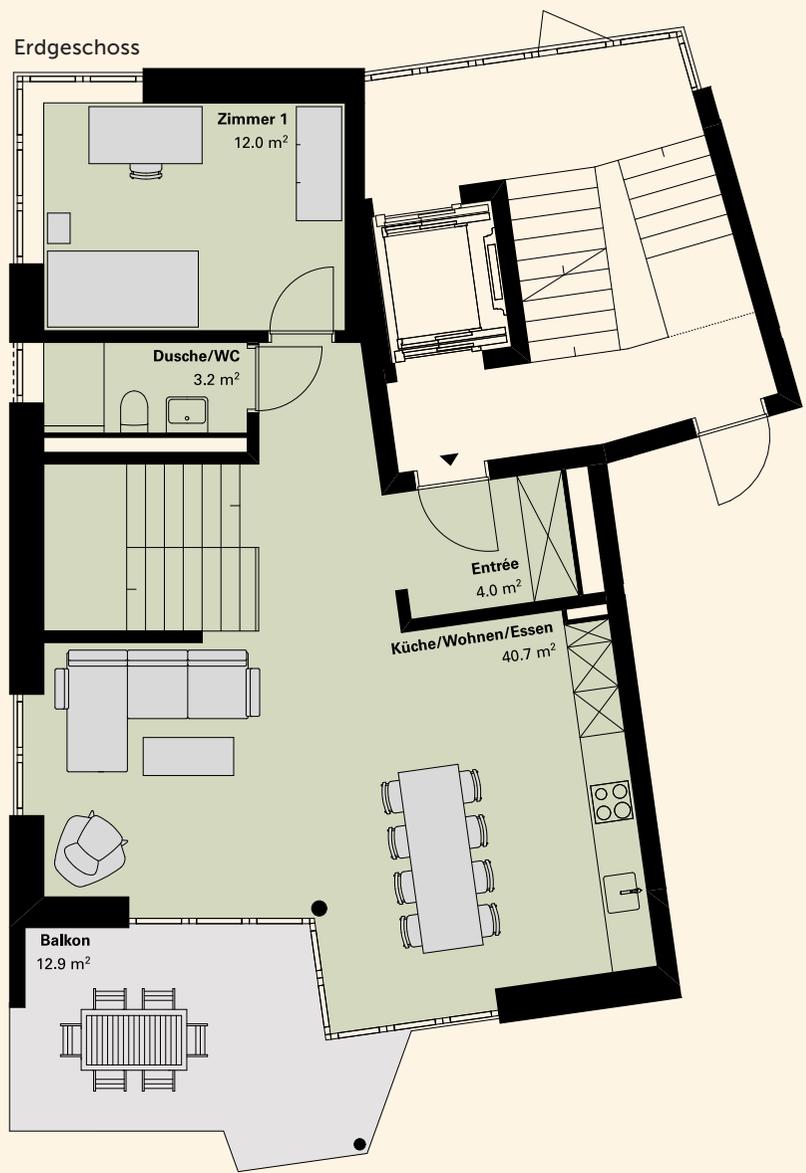


Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.7 m ²
Balkon	12.2 m ²
Garten	–
Keller	9.1 m ²

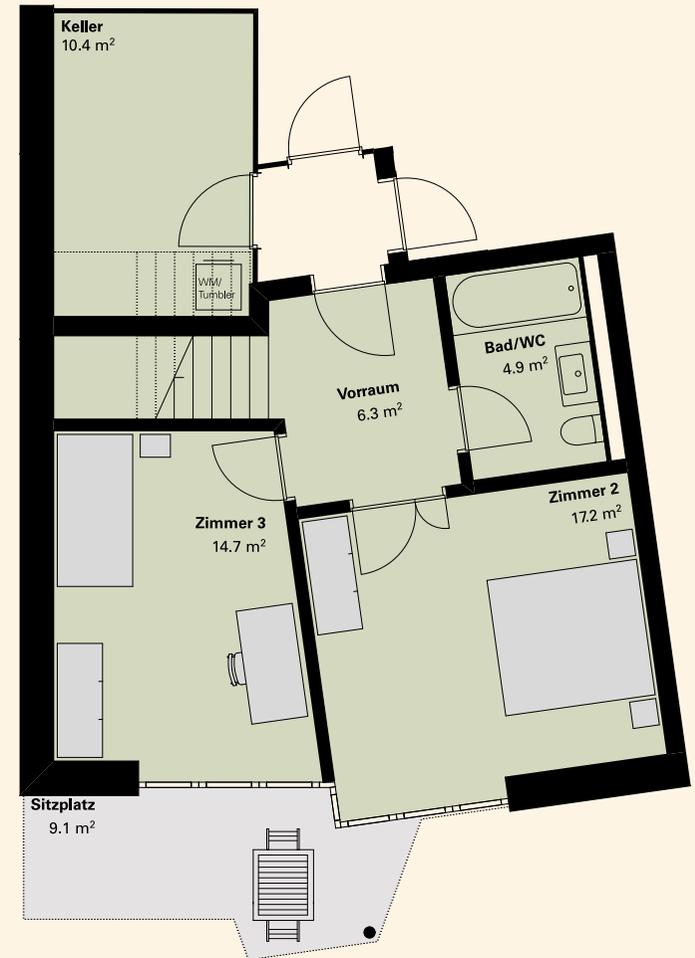
* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100





Gartengeschoss



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	9.1 m ²
Balkon	12.9 m ²
Garten	-
Keller	10.4 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

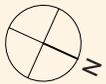
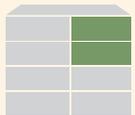
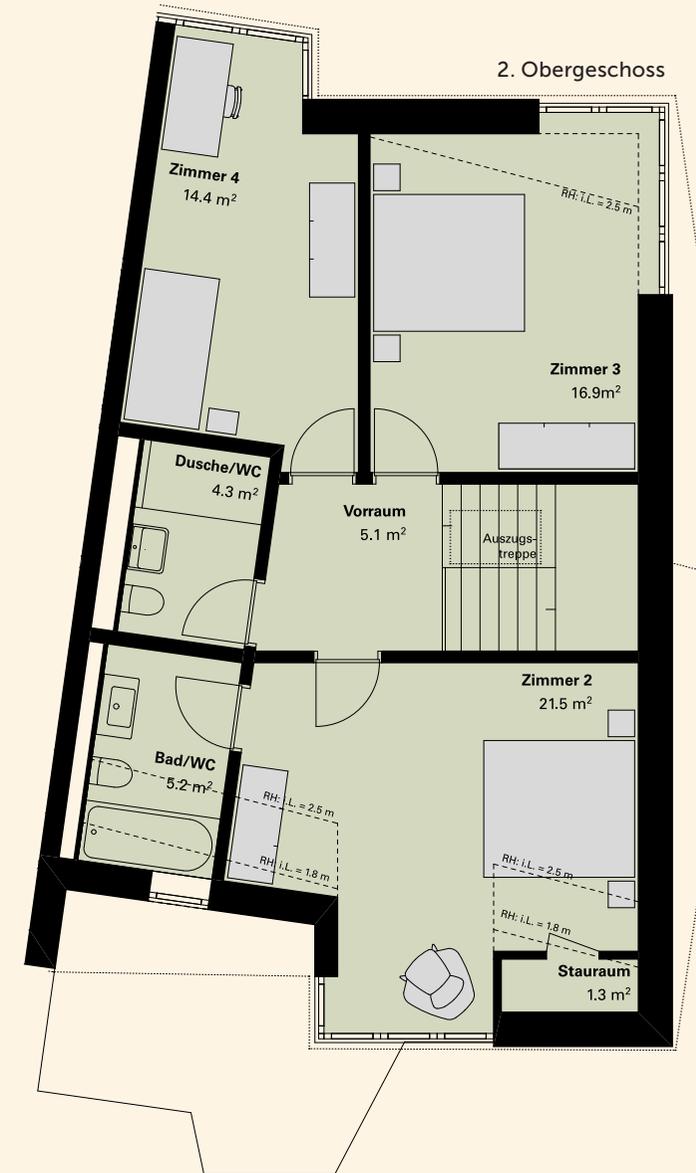
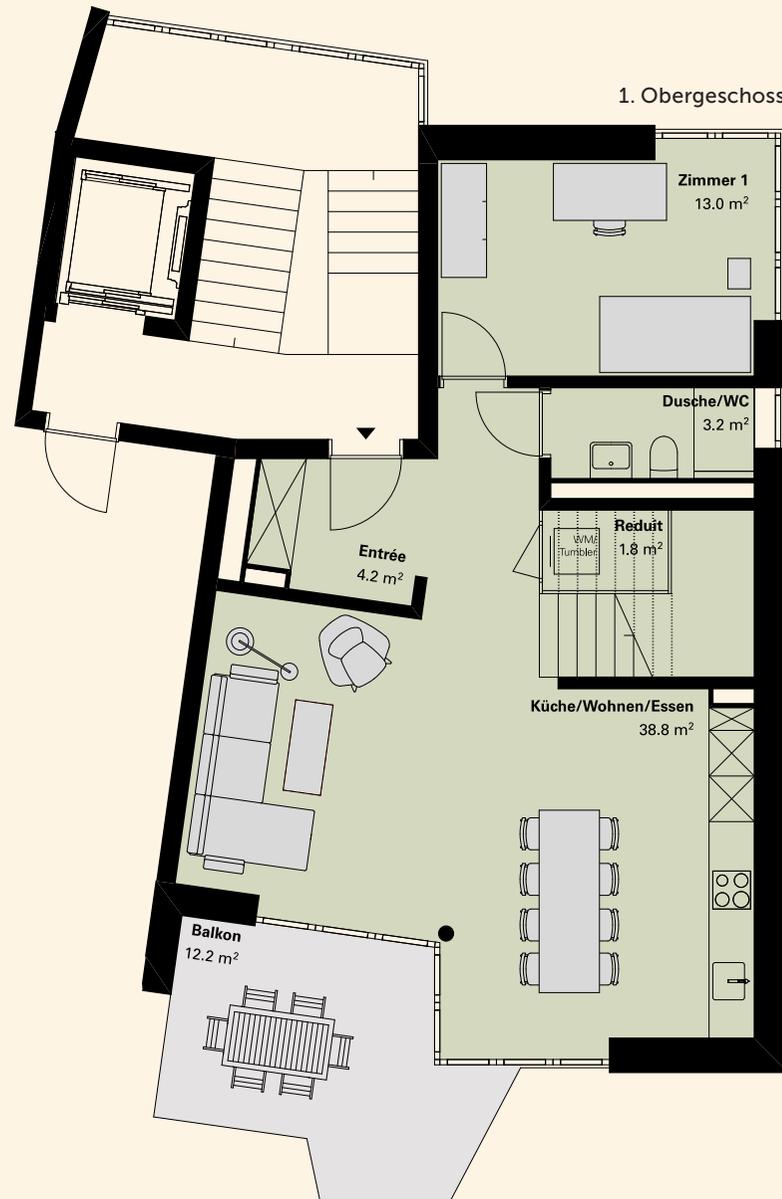
Masstab 1:100



WESTHAUS 2

Wohnung Nr. 2.1.1

5.5 Zimmer



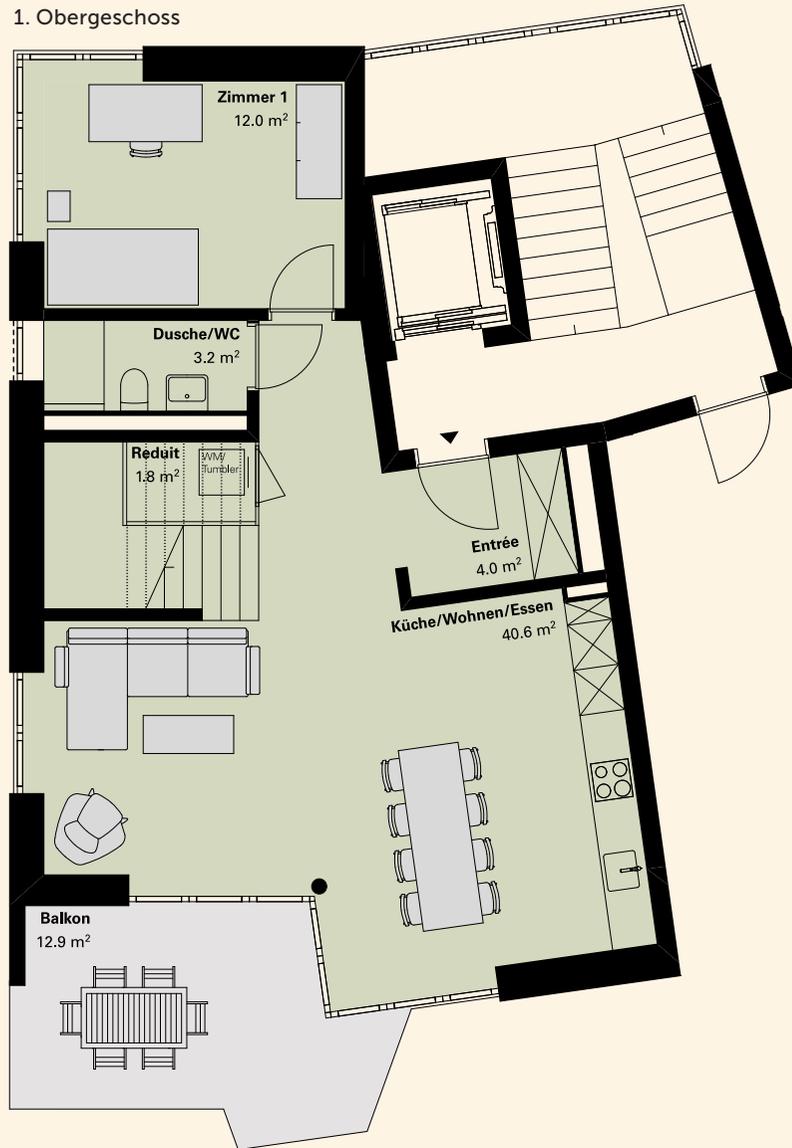
Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	135.7 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12.2 m ²
Garten	-
Keller	8.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

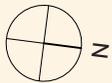
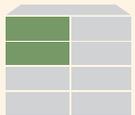
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	139.9 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.9 m ²
Garten	–
Keller	9.8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

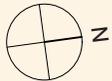
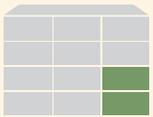
Masstab 1:100



WESTHAUS 3

Wohnung Nr. 3.0.1

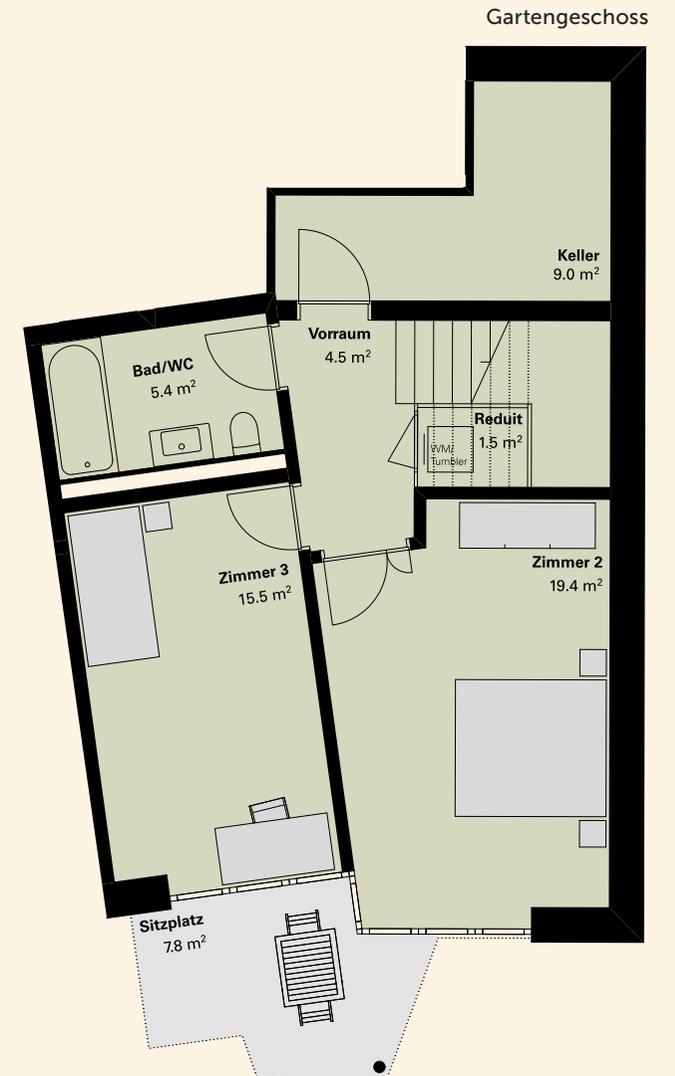
4.5 Zimmer



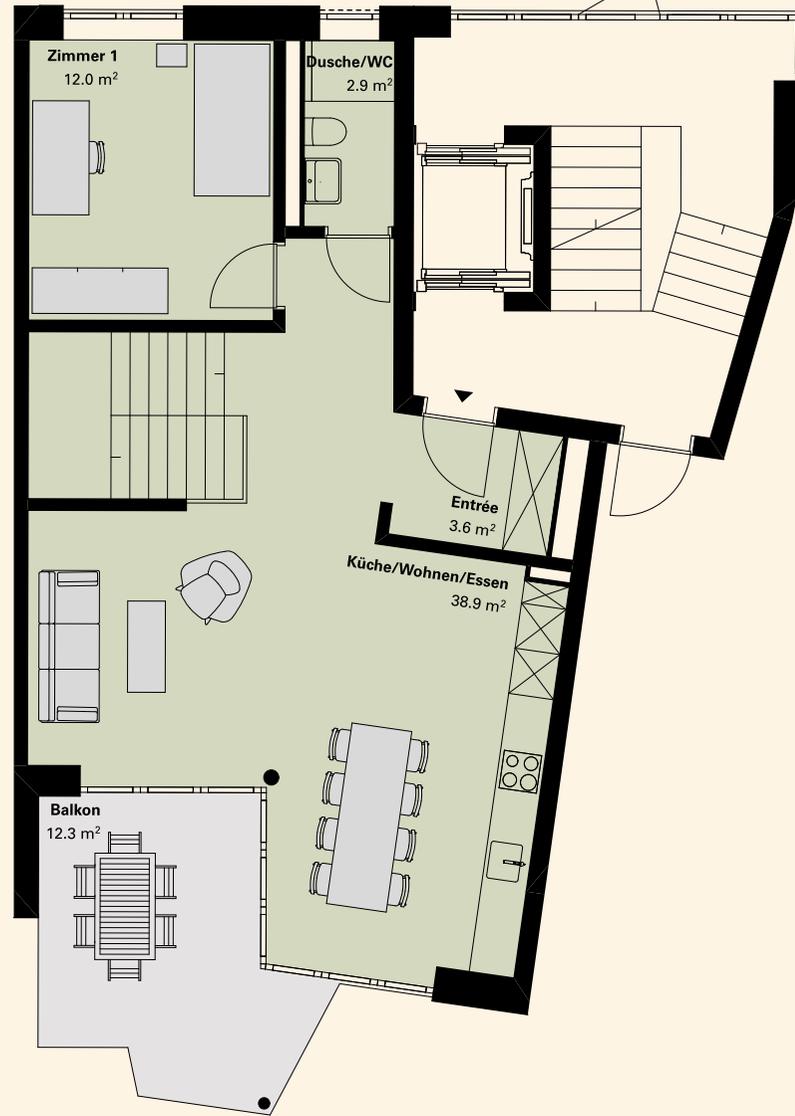
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	110.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.3 m ²
Garten	–
Keller	9 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

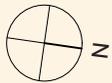
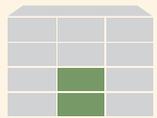
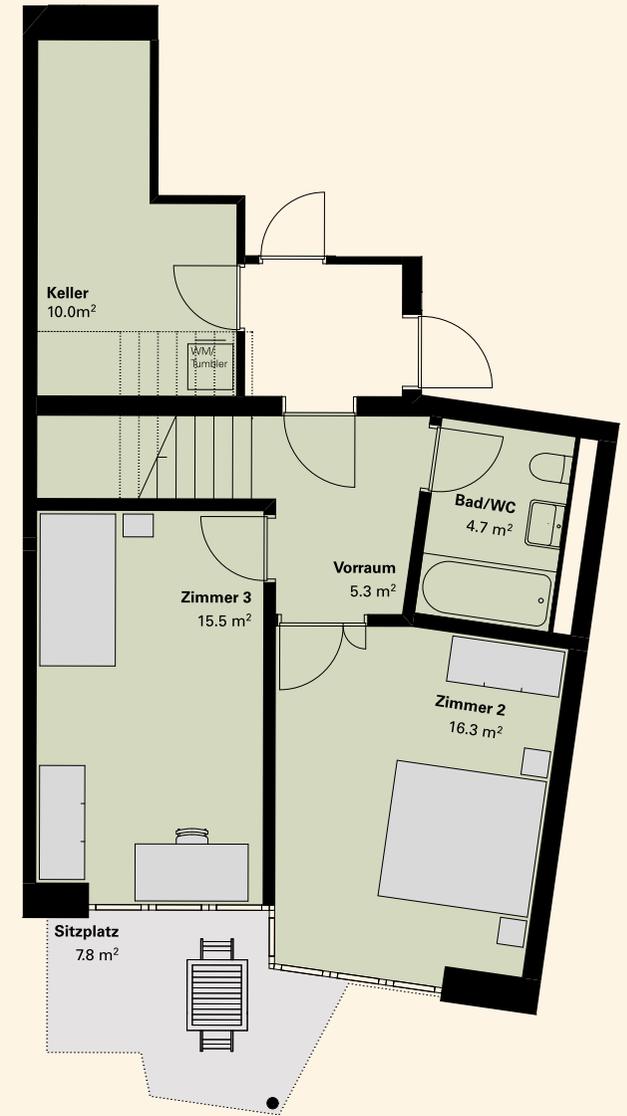
Masstab 1:100



Erdgeschoss



Gartengeschoss



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.3 m ²
Garten	-
Keller	10 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100

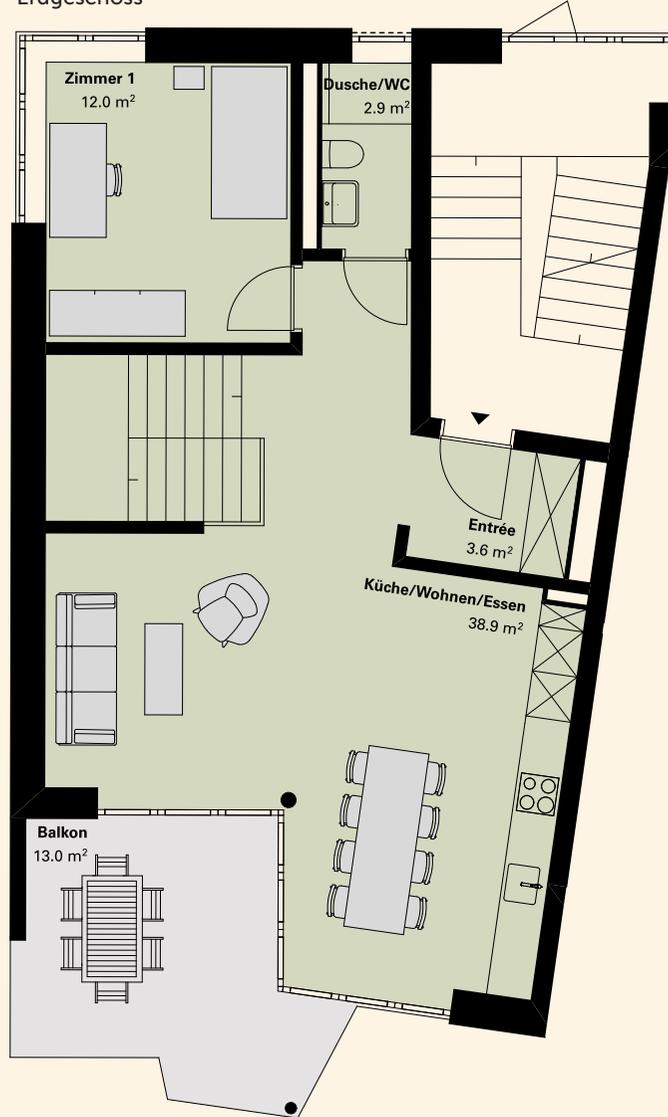


WESTHAUS 3

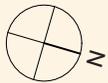
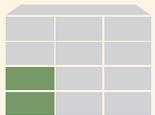
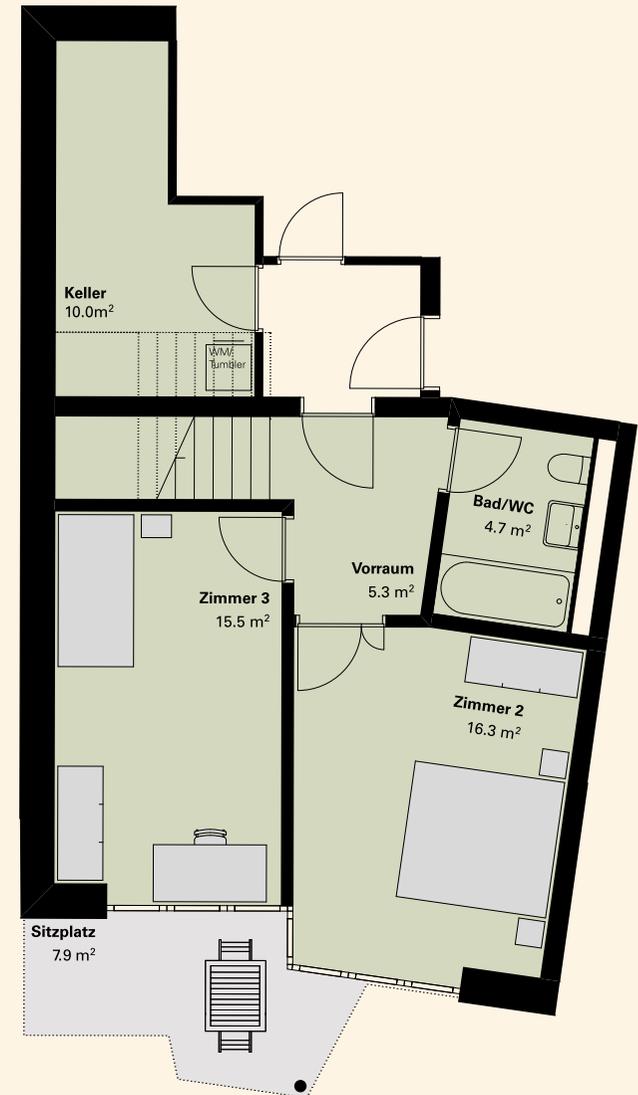
Wohnung Nr. 3.0.3

4.5 Zimmer

Erdgeschoss



Gartengeschoss



Etage	Erdgeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.9 m ²
Balkon	13 m ²
Garten	–
Keller	10 m ²

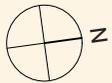
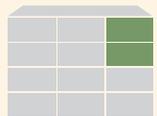
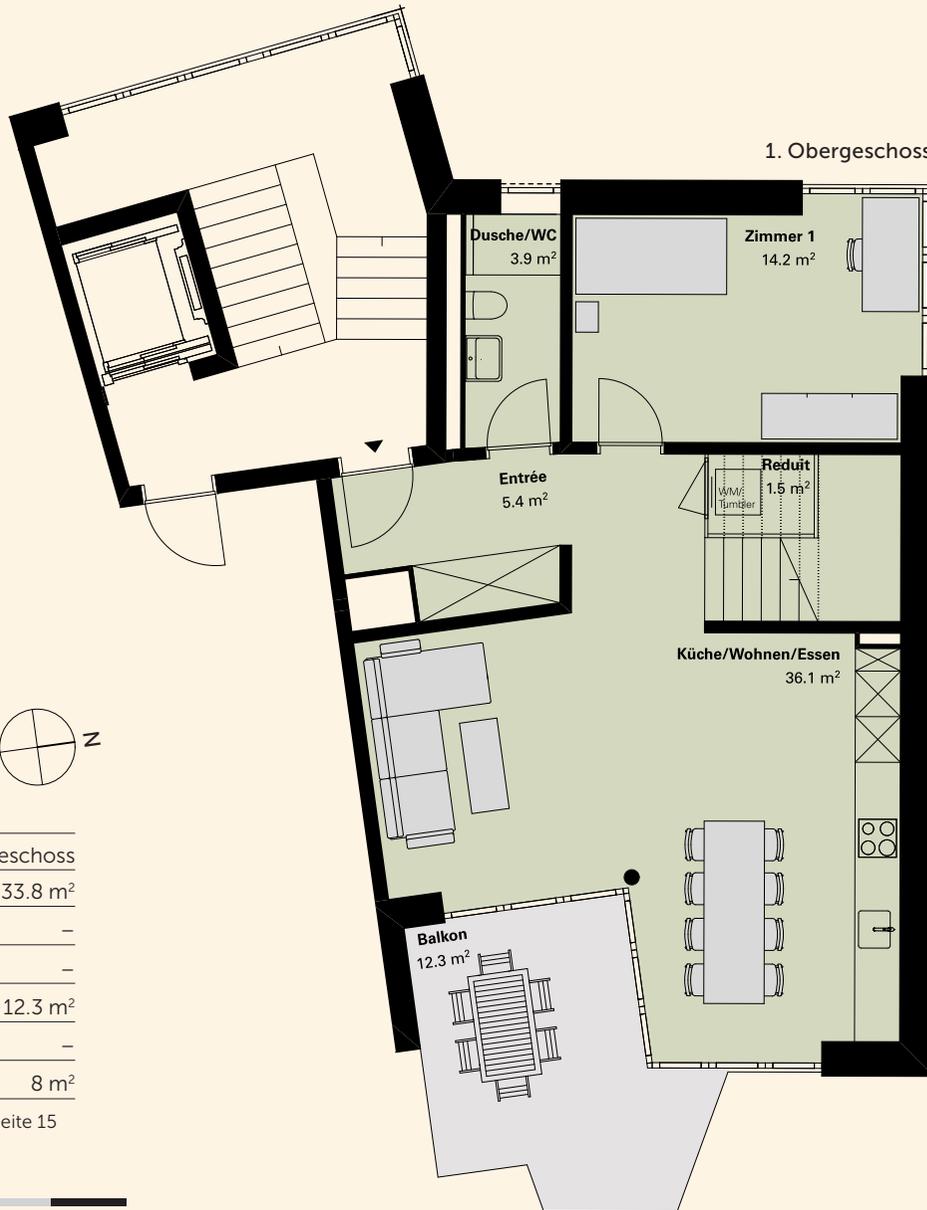
* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



Wohnung Nr. 3.1.1

5.5 Zimmer



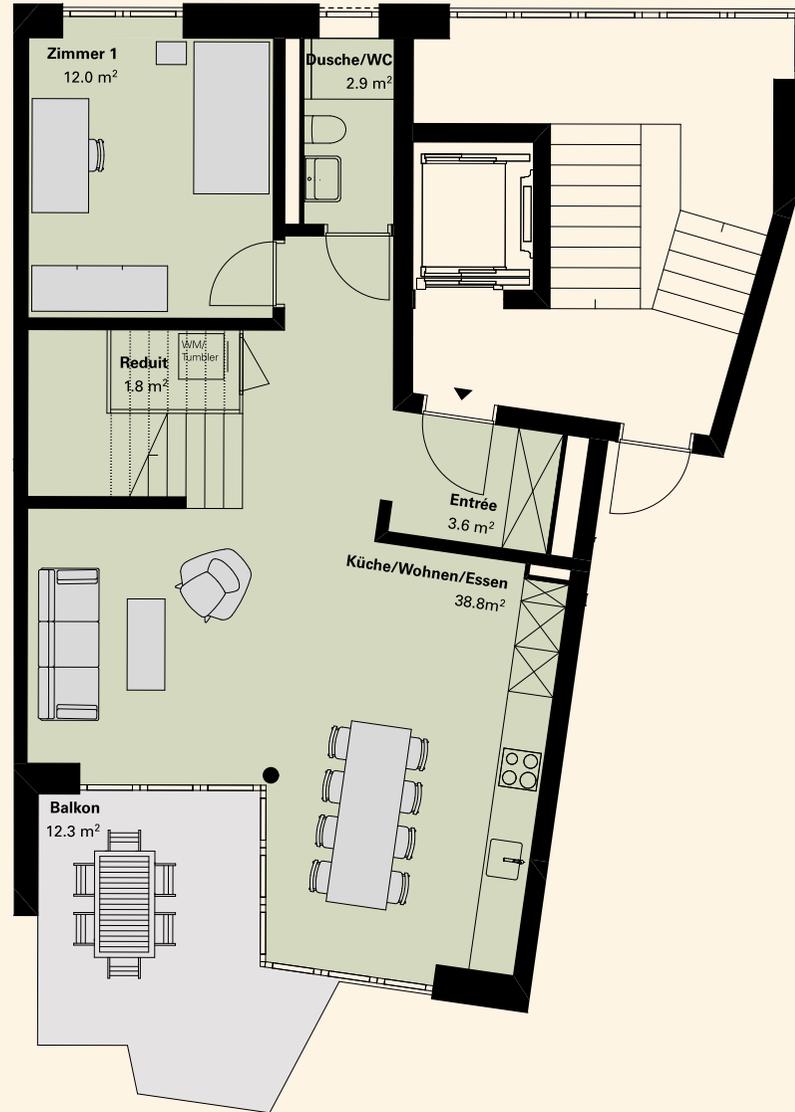
Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	133.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.3 m ²
Garten	–
Keller	8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

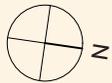
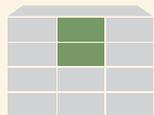
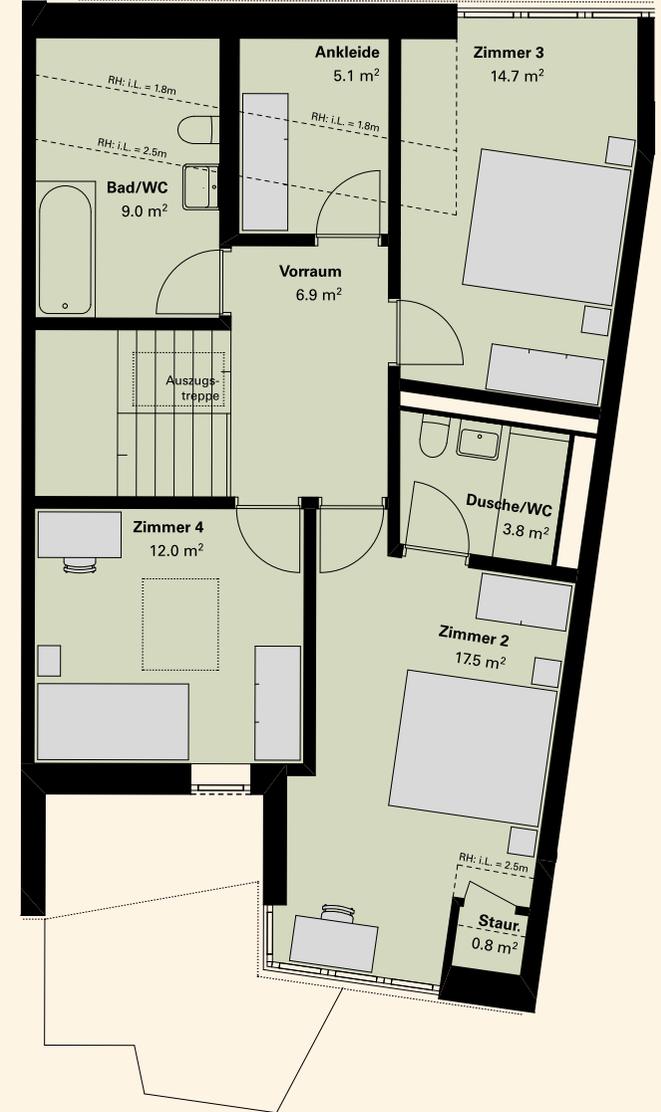
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



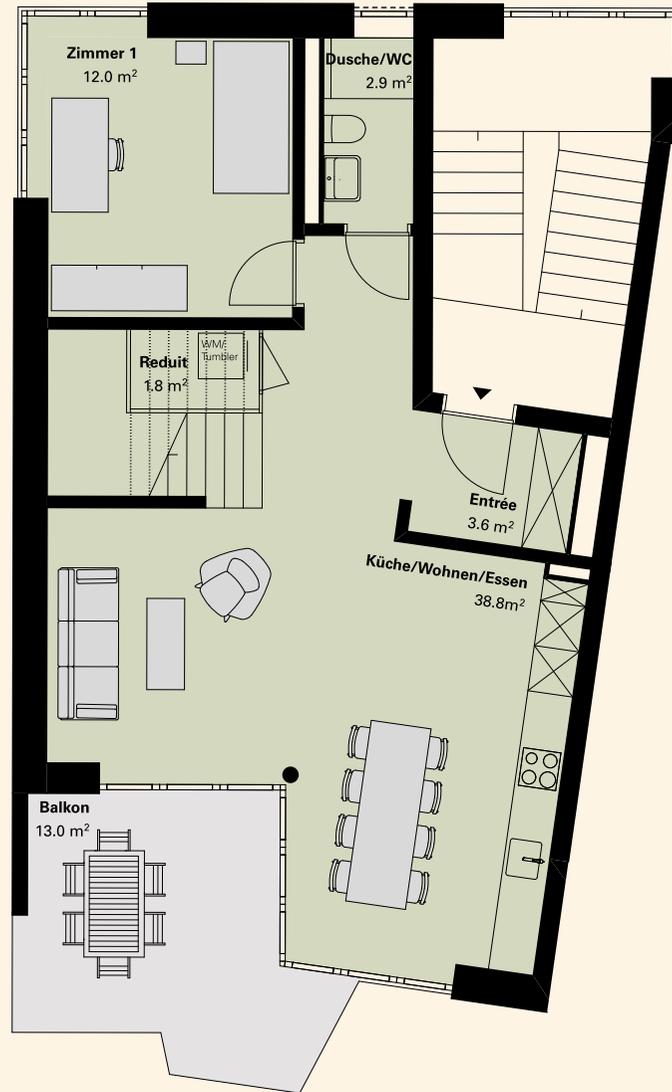
Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	134.8 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12.3 m ²
Garten	-
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

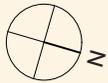
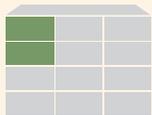
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Etage	Obergeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	136.6 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	13 m ²
Garten	-
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

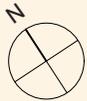
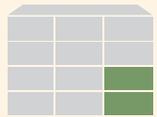
Masstab 1:100



WESTHAUS 4

Wohnung Nr. 4.0.1

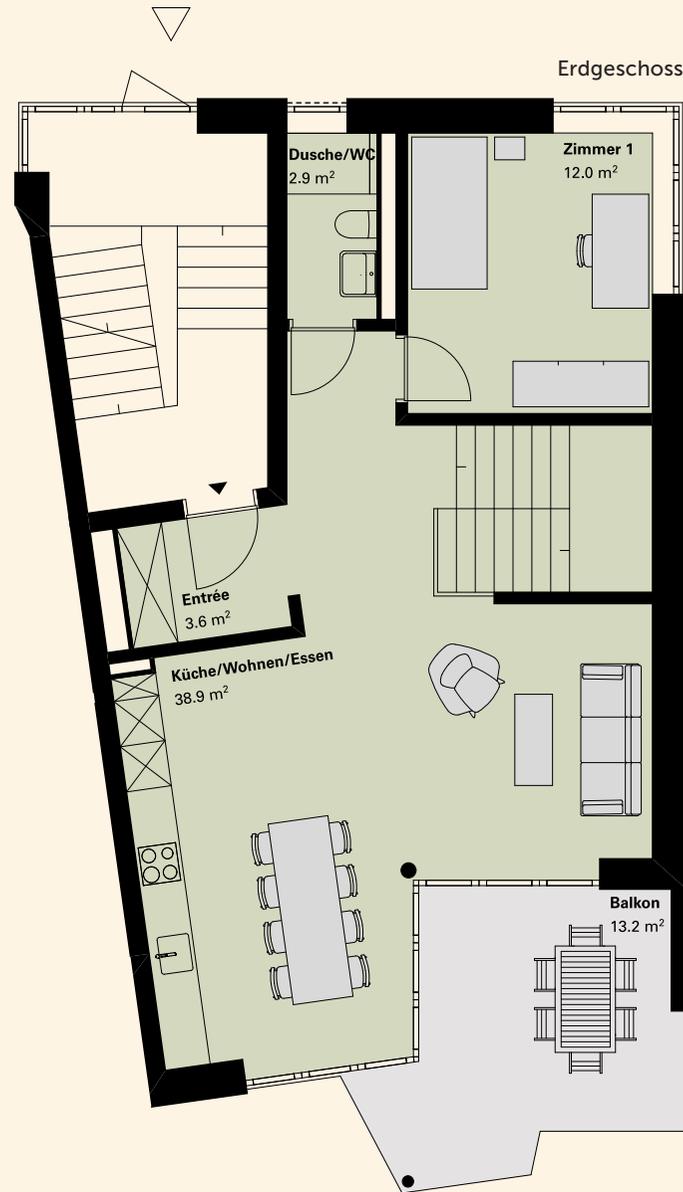
4.5 Zimmer



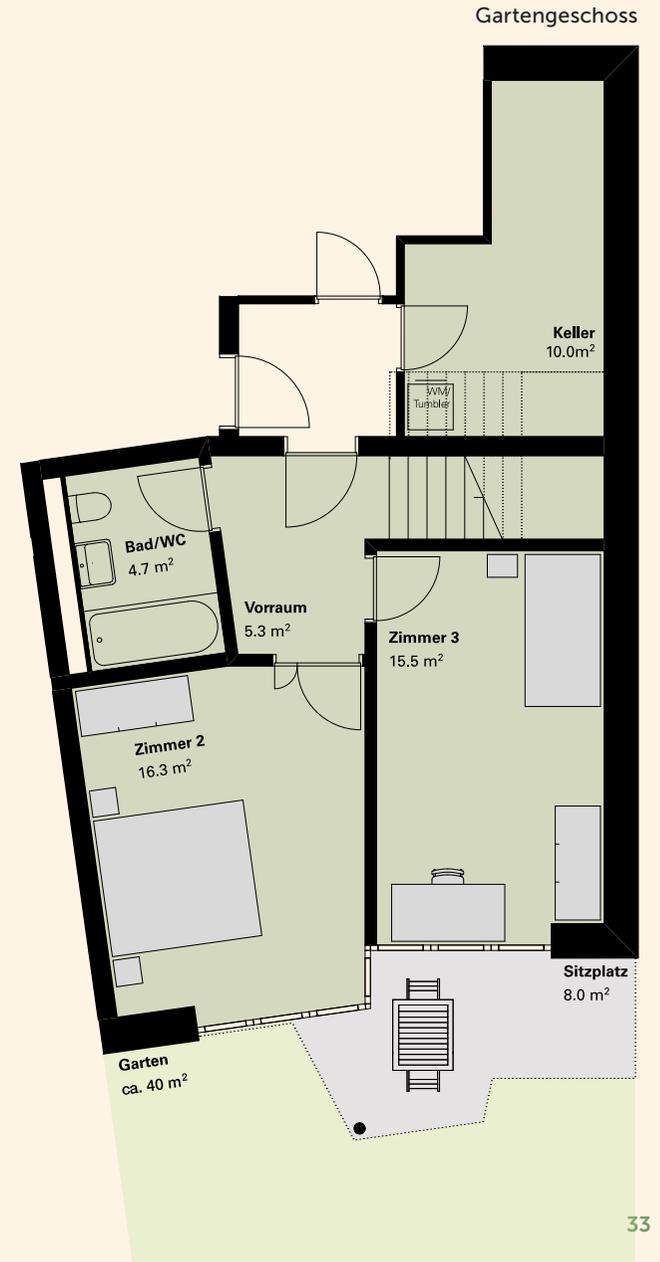
Etage	Erdgeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8 m ²
Balkon	13.2 m ²
Garten	ca. 40 m ²
Keller	10 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



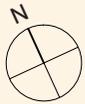
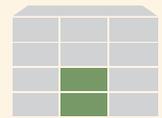
Erdgeschoss



Gartengeschoss

Wohnung Nr. 4.0.2

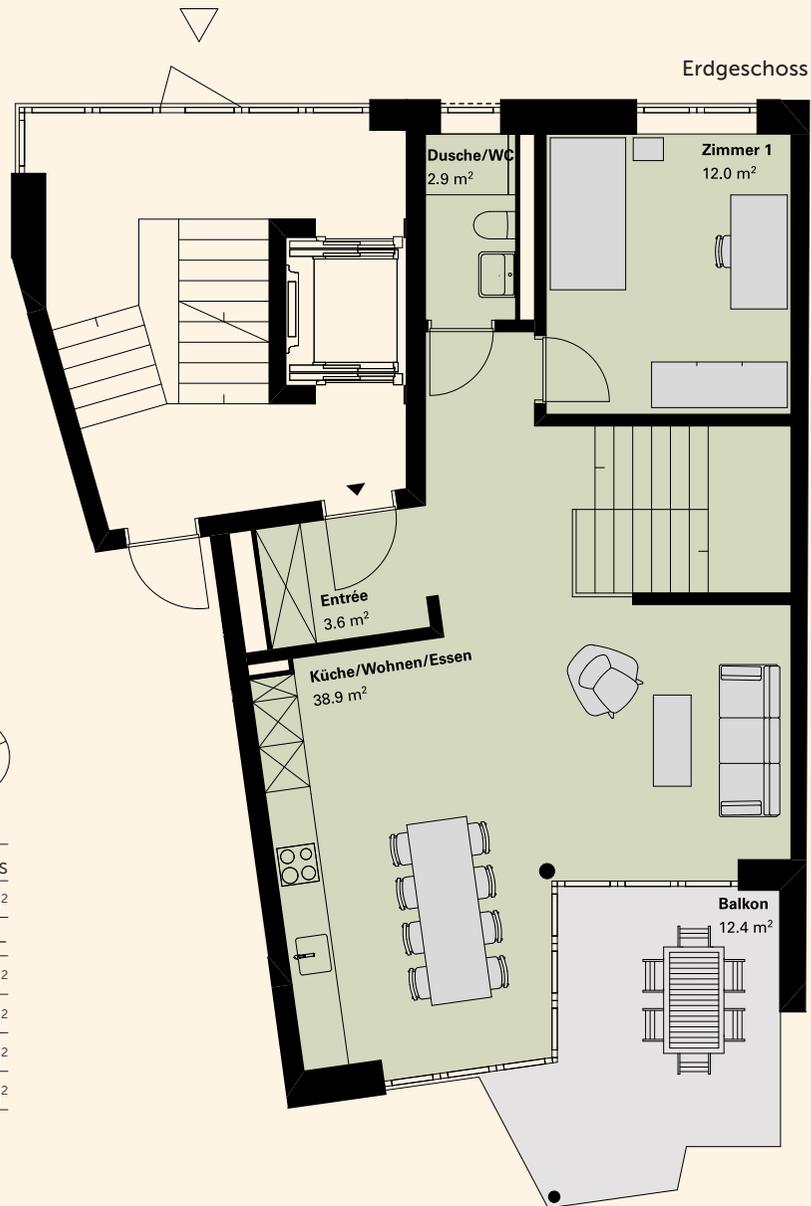
4.5 Zimmer



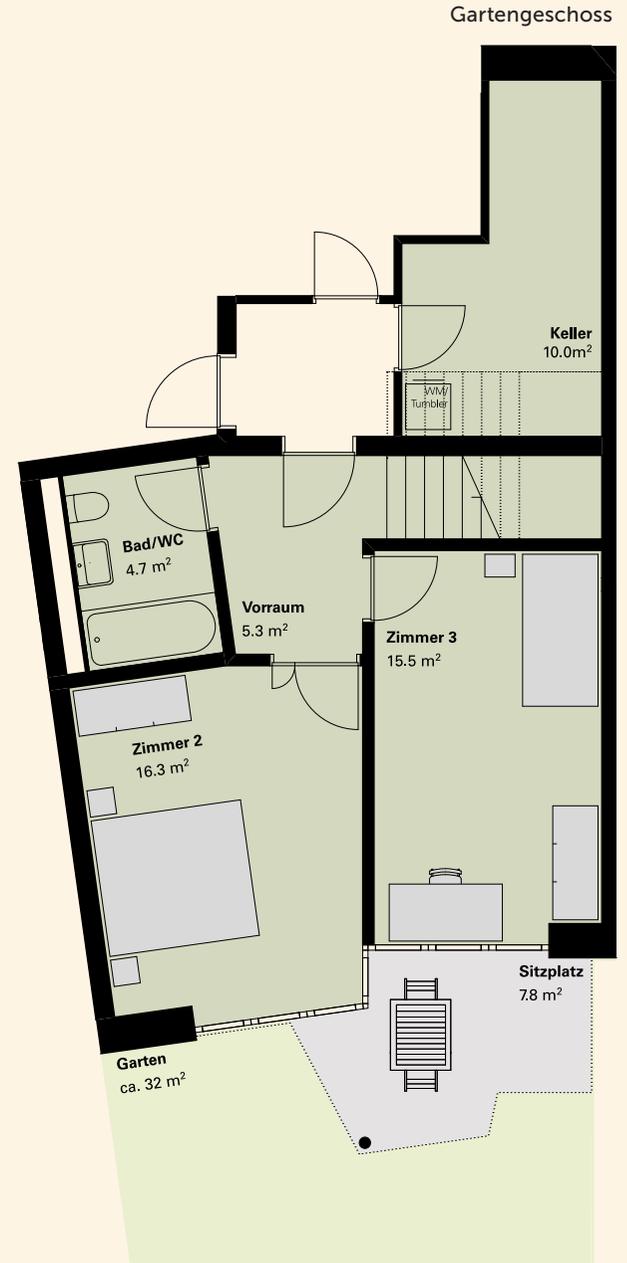
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.4 m ²
Garten	ca. 32 m ²
Keller	10 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



Erdgeschoss

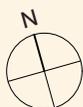
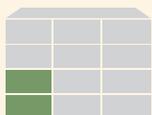


Gartengeschoss

WESTHAUS 4

Wohnung Nr. 4.0.3

4.5 Zimmer



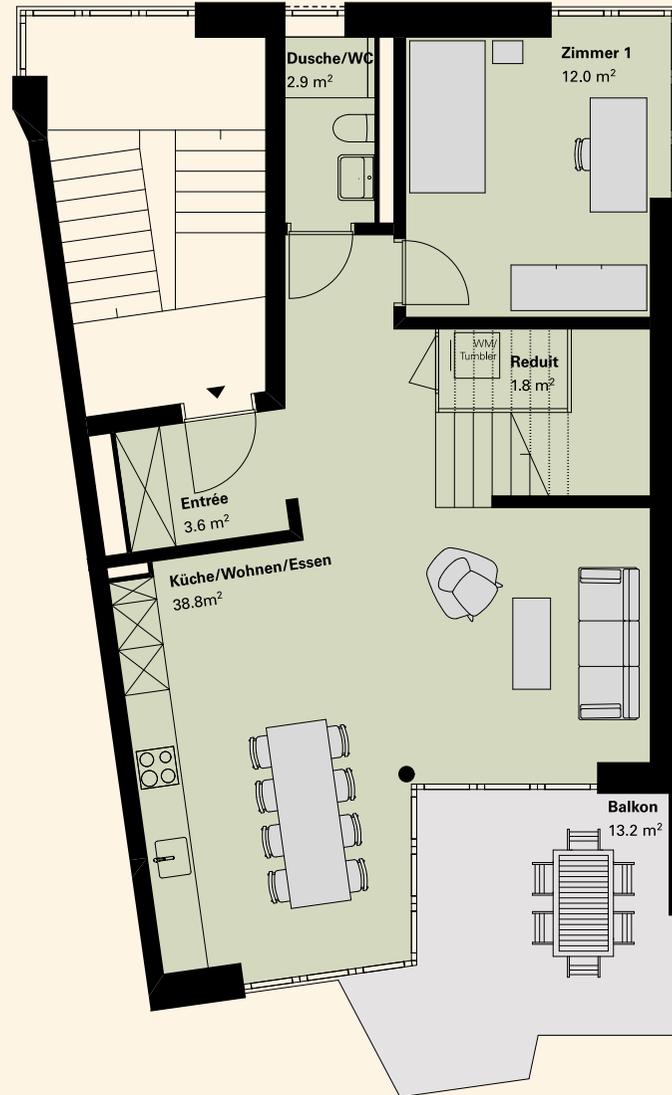
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	110.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.4 m ²
Garten	ca. 32 m ²
Keller	9 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

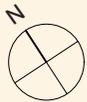
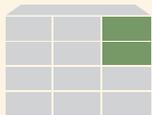
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Etage Obergeschoss (ohne Lift)

Wohnfläche* 136.6 m²

Terrasse -

Sitzplatz -

Balkon 13.2 m²

Garten -

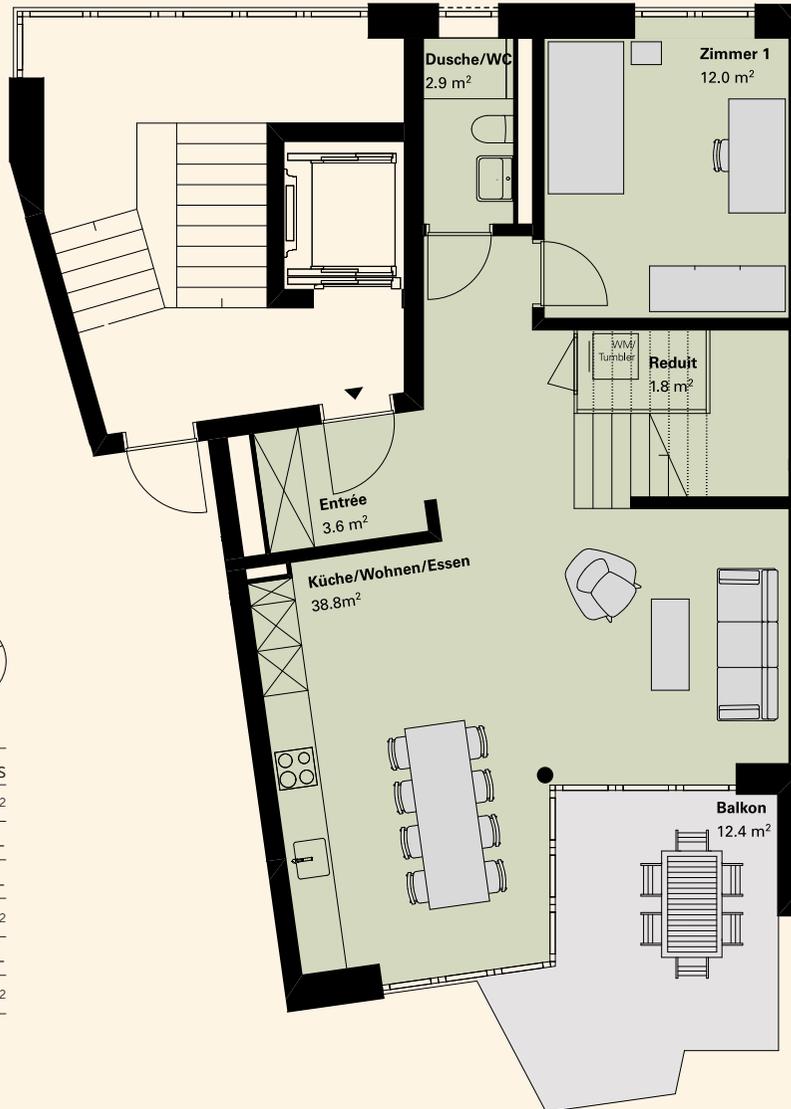
Keller 8.3 m²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

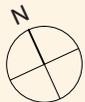
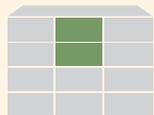
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



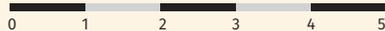
2. Obergeschoss



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	134.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.4 m ²
Garten	–
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

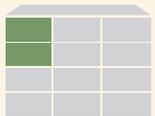
Masstab 1:100



WESTHAUS 4

Wohnung Nr. 4.1.3

5.5 Zimmer



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	133.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.4 m ²
Garten	–
Keller	8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

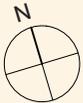
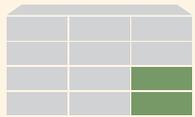
Masstab 1:100



WESTHAUS 5

Wohnung Nr. 5.0.1

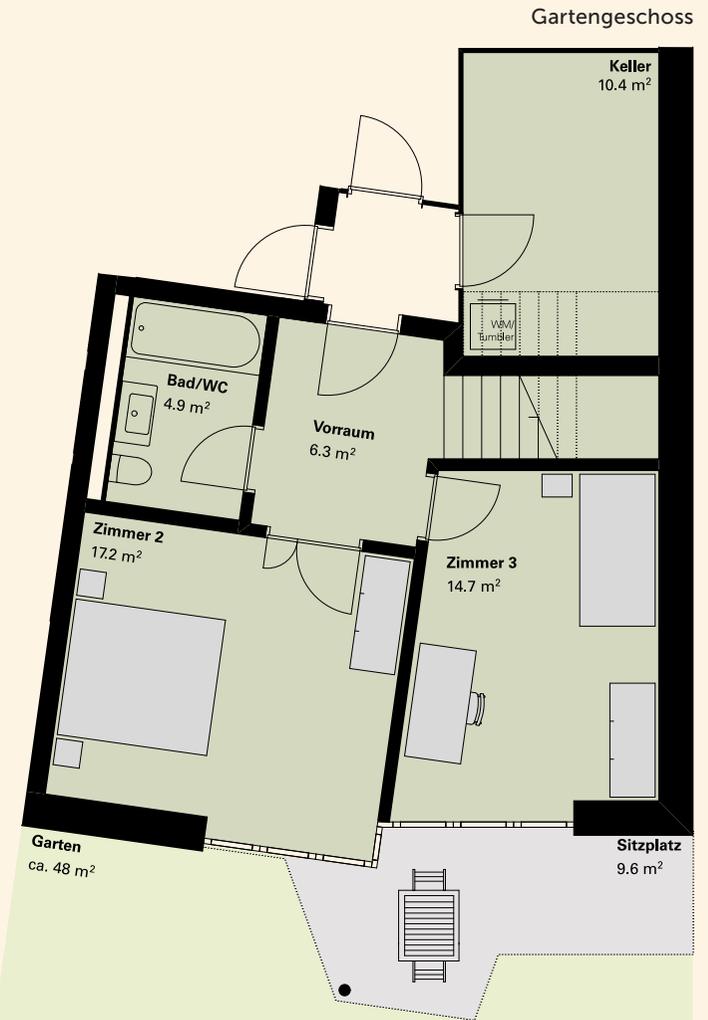
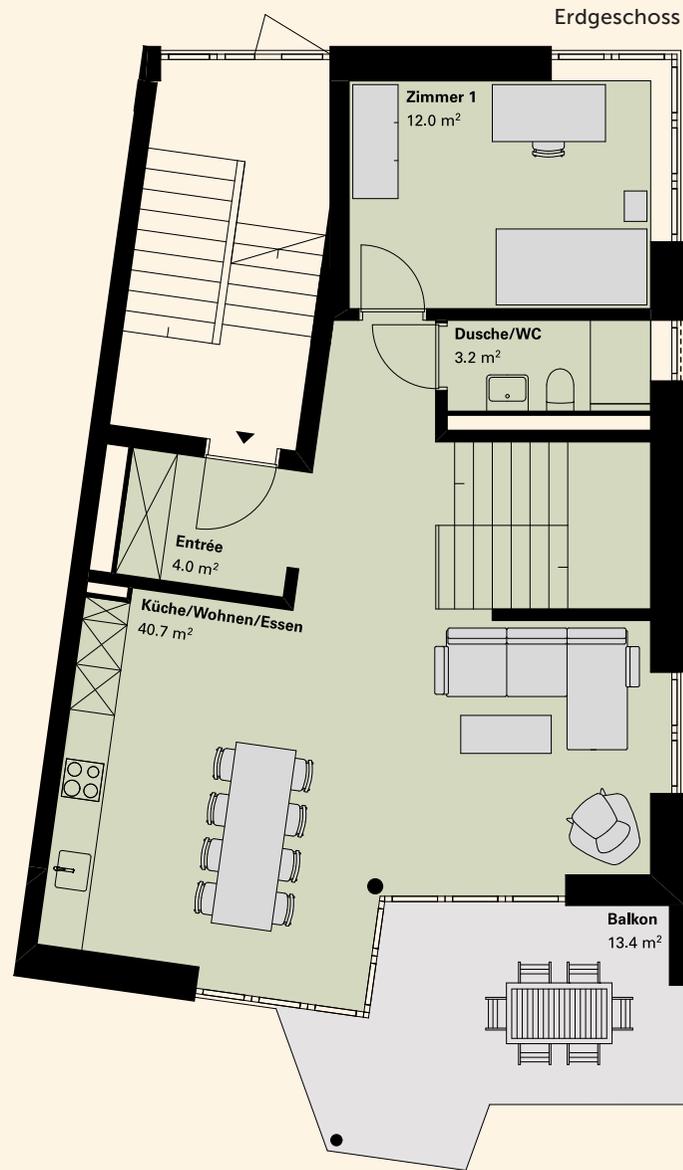
4.5 Zimmer



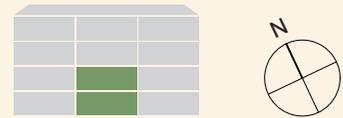
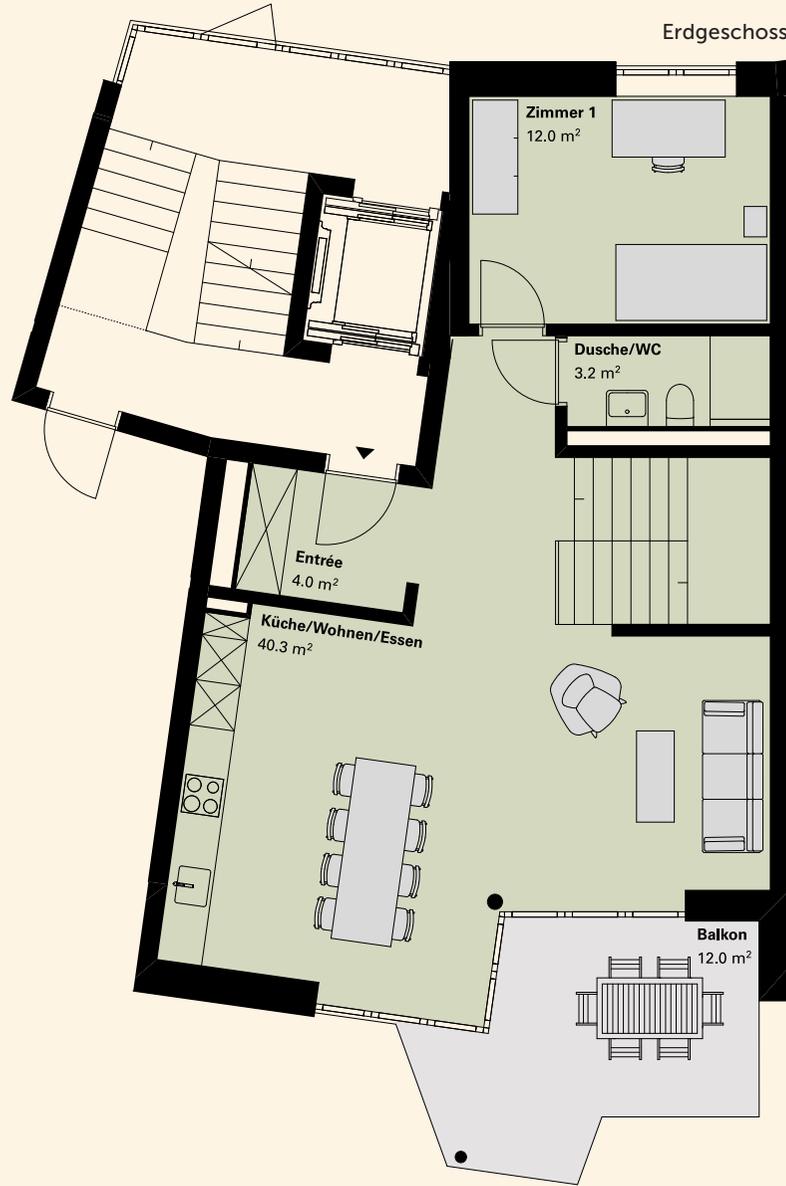
Etage	Erdgeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	9.6 m ²
Balkon	13.4 m ²
Garten	ca. 48 m ²
Keller	10.4 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



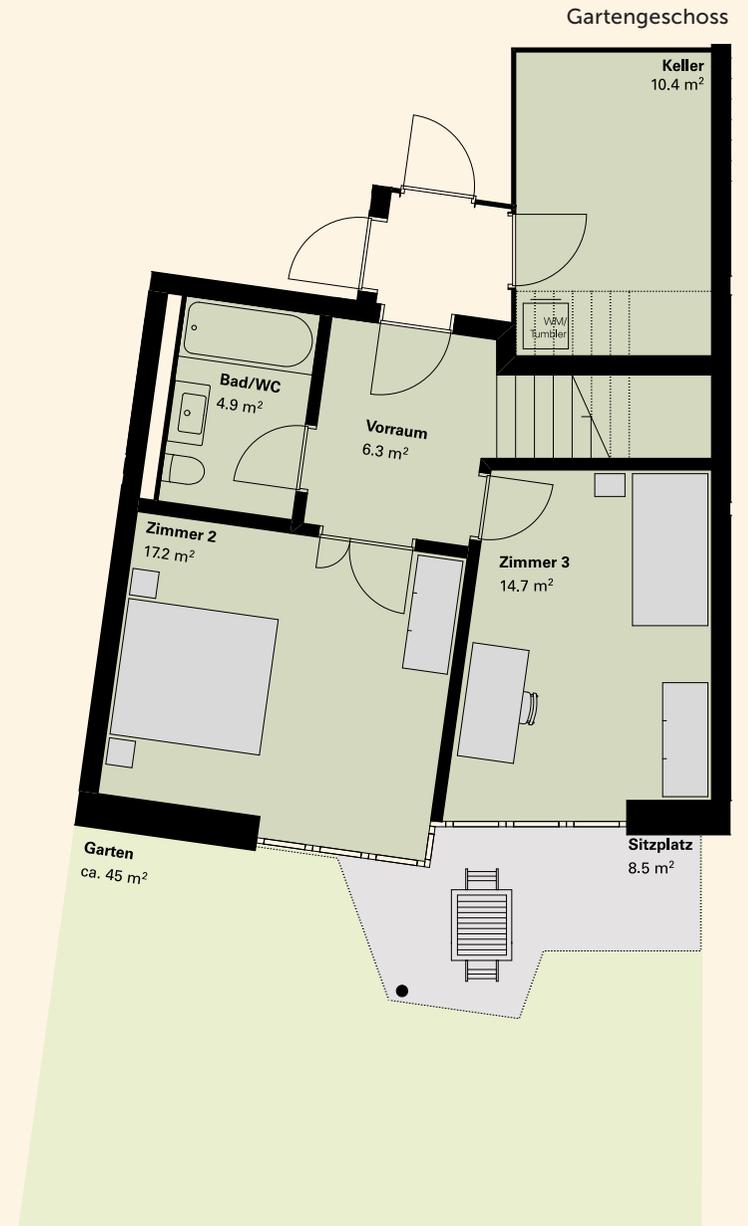
Wohnung Nr. 5.0.2
4.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	108.9 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.5 m ²
Balkon	12 m ²
Garten	ca. 45 m ²
Keller	10.4 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

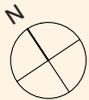
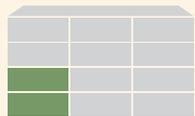
Masstab 1:100



WESTHAUS 5

Wohnung Nr. 5.0.3

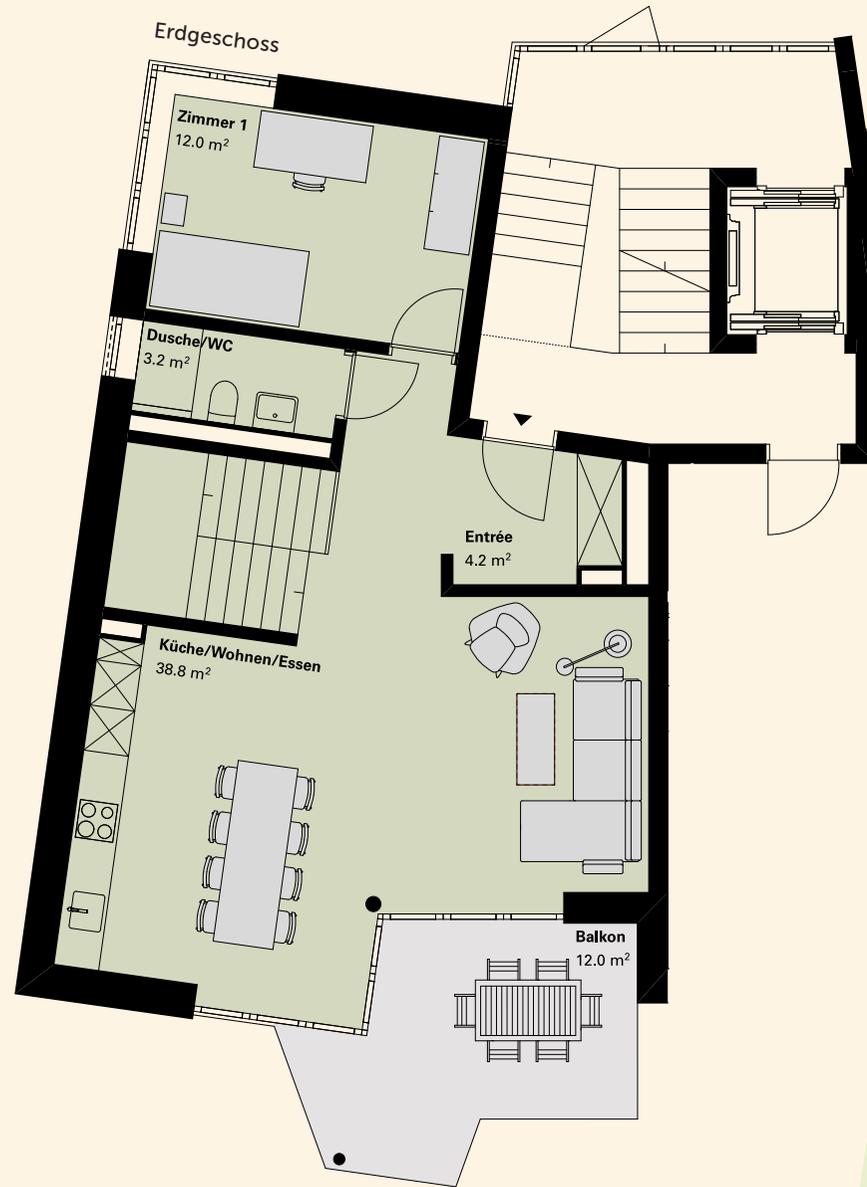
4.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	8.5 m ²
Balkon	12 m ²
Garten	ca. 40 m ²
Keller	9.1 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

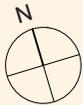
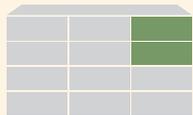
Masstab 1:100



WESTHAUS 5

Wohnung Nr. 5.1.1

5.5 Zimmer



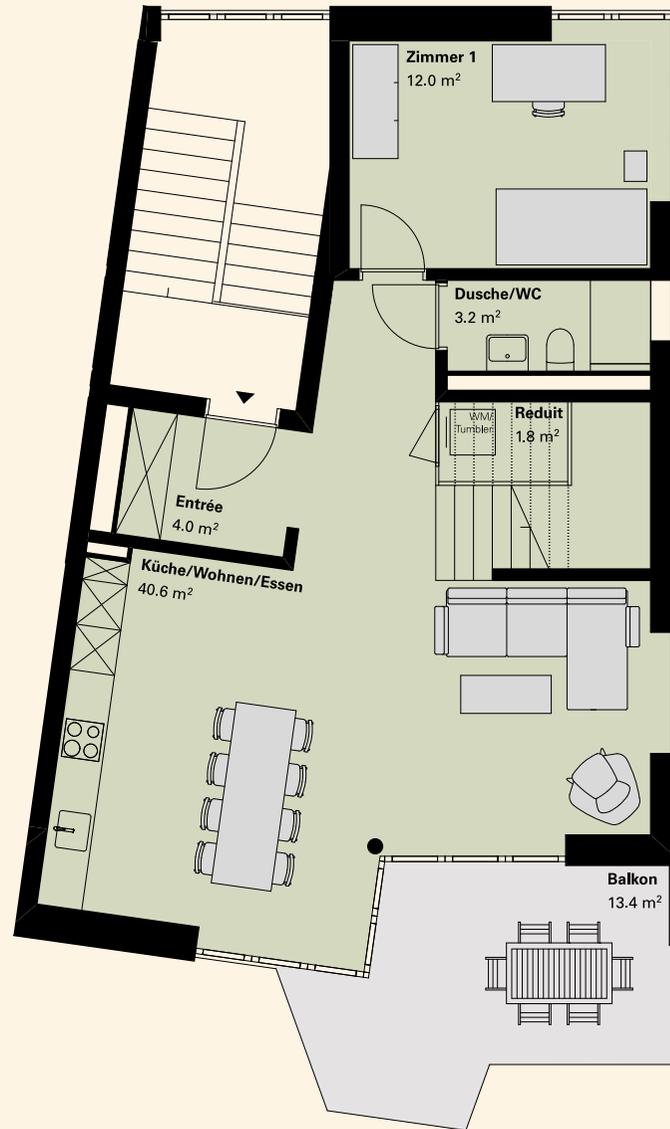
Etage	Obergeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	139.9 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	13.4 m ²
Garten	–
Keller	8.8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



1. Obergeschoss

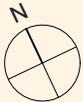
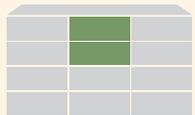
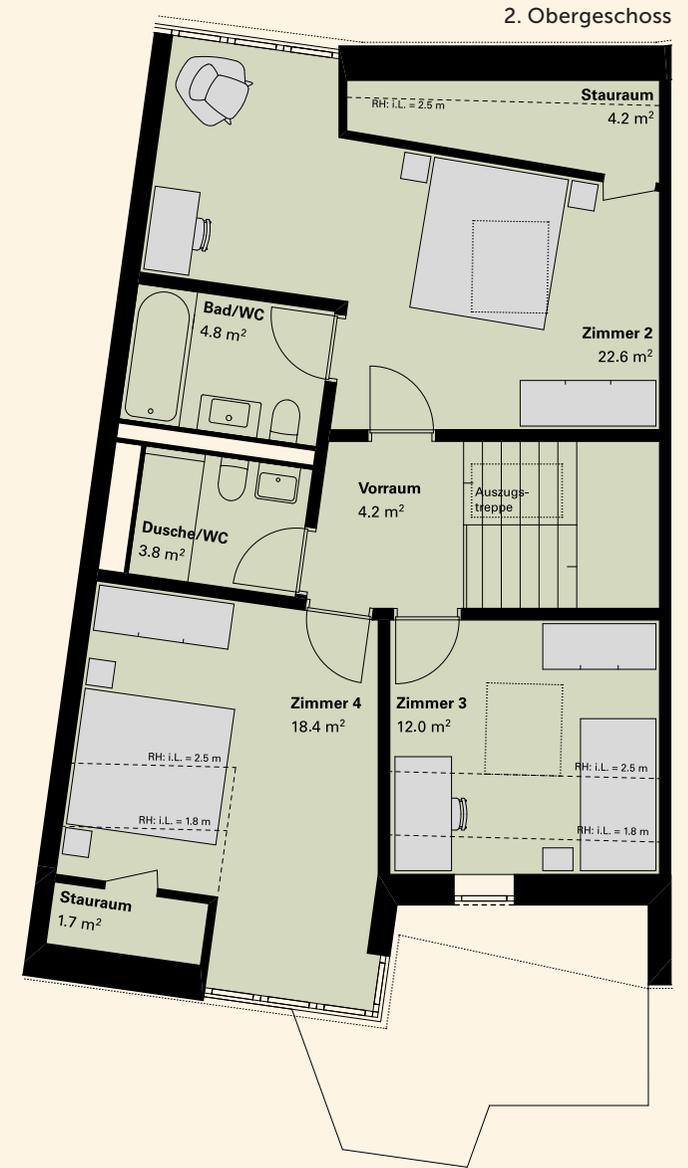
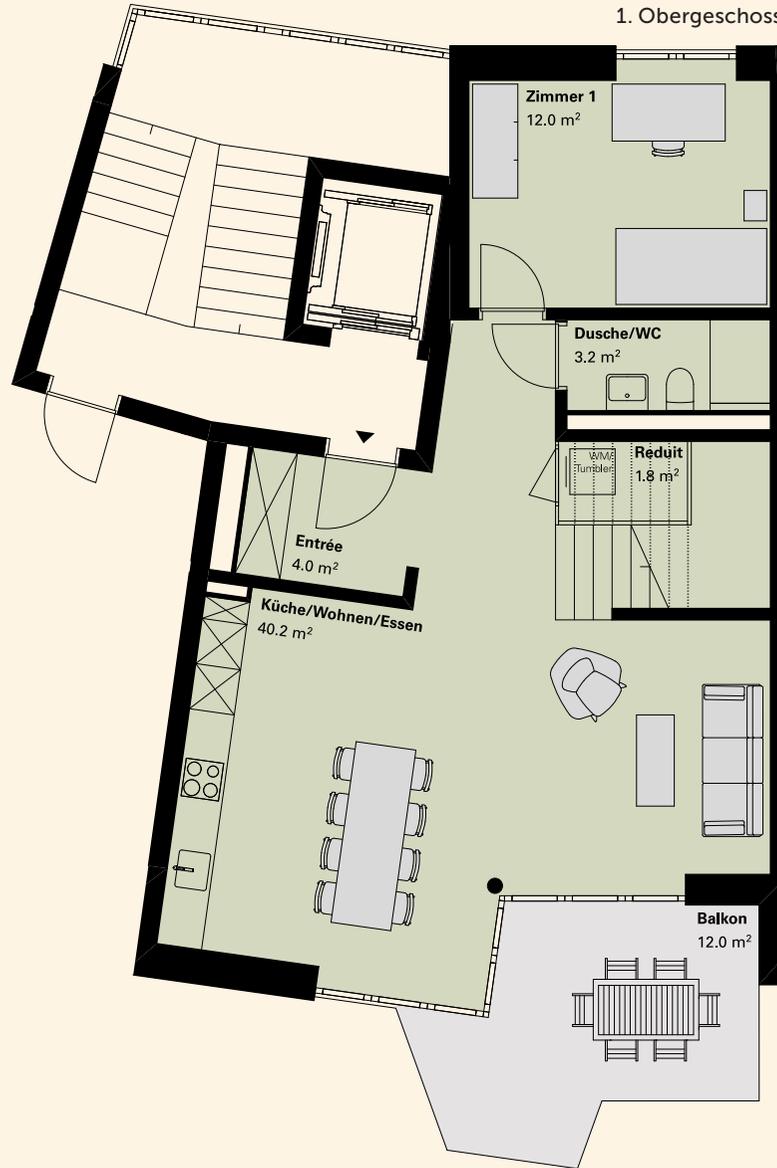


2. Obergeschoss



WESTHAUS 5

Wohnung Nr. 5.1.2
5.5 Zimmer



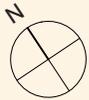
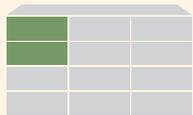
Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	139 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12 m ²
Garten	–
Keller	8.8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



Wohnung Nr. 5.1.3
5.5 Zimmer



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	135.7 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12 m ²
Garten	-
Keller	8.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

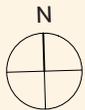
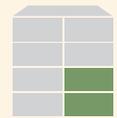
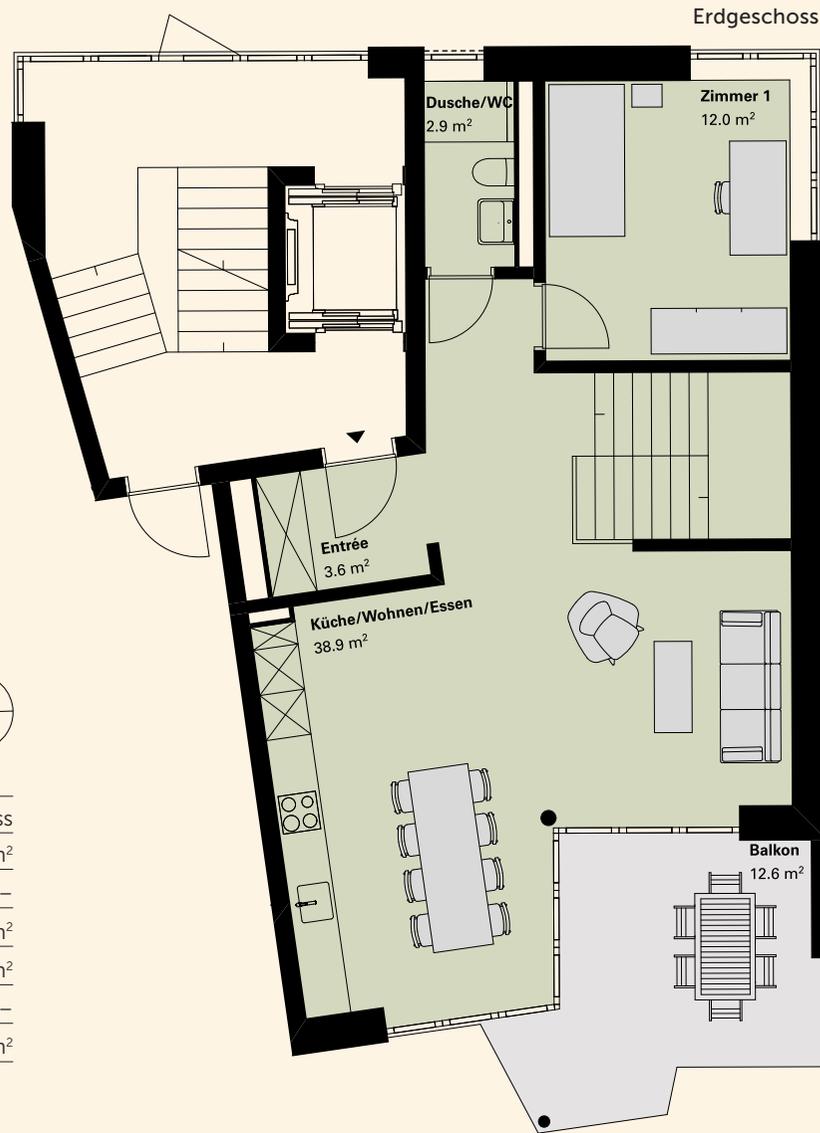
Masstab 1:100



WESTHAUS 6

Wohnung Nr. 6.0.1

4.5 Zimmer



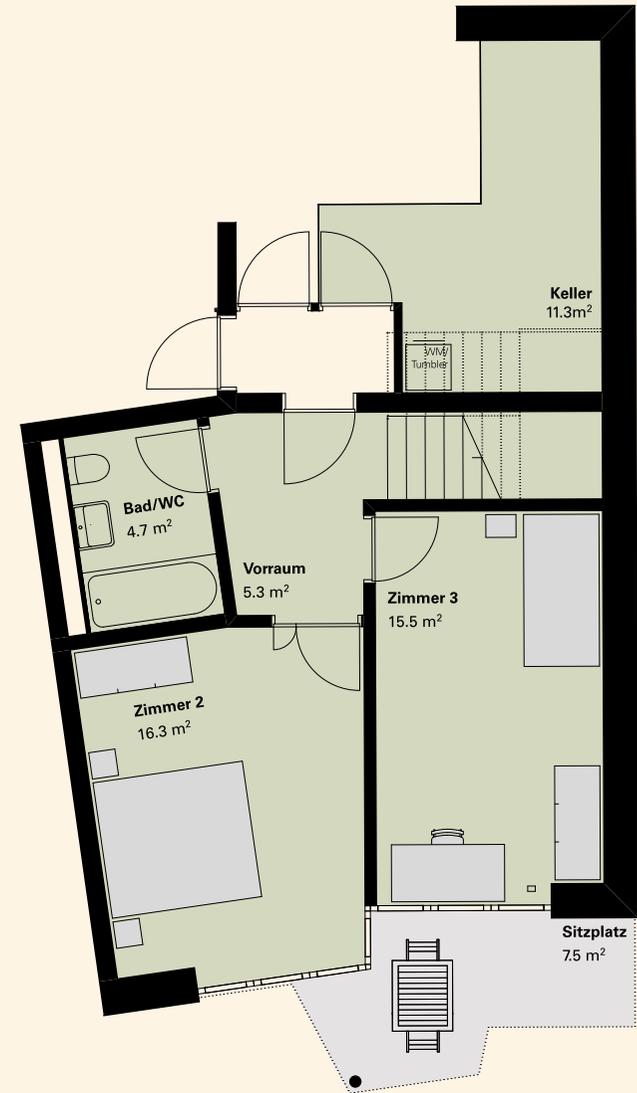
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	7.5 m ²
Balkon	12.6 m ²
Garten	-
Keller	11.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



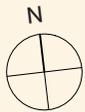
Gartengeschoss



WESTHAUS 6

Wohnung Nr. 6.0.2

4.5 Zimmer



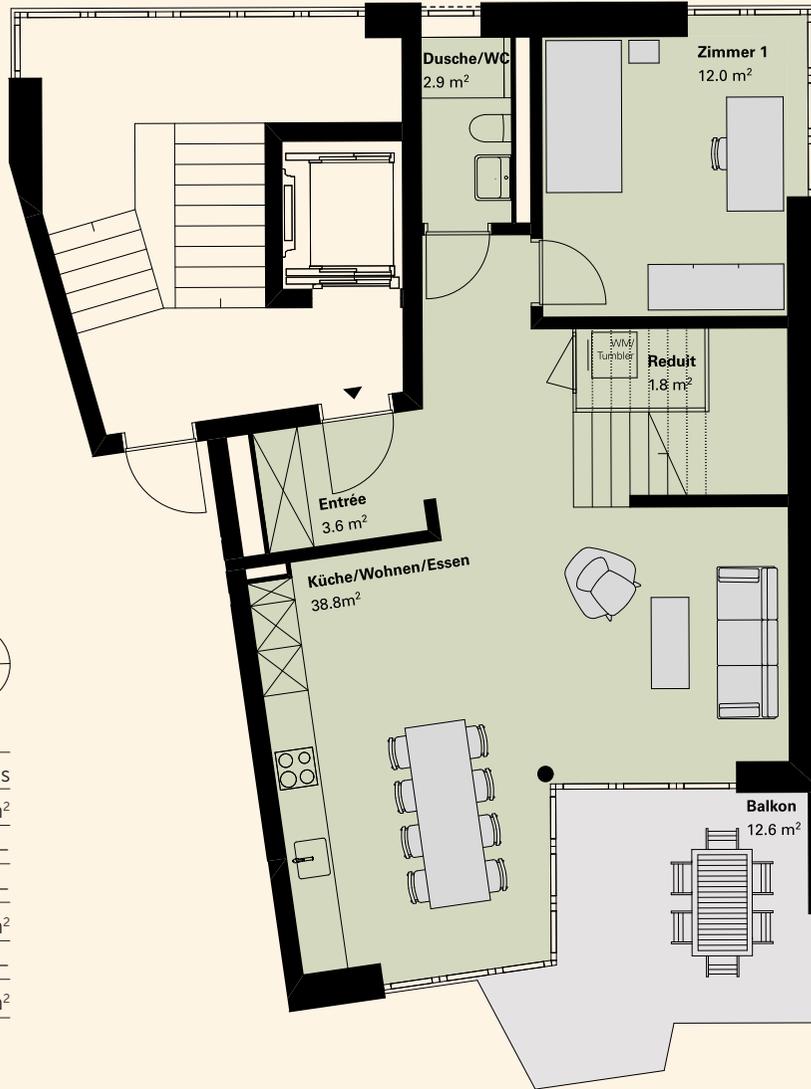
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	110.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.6 m ²
Balkon	12.2 m ²
Garten	–
Keller	9 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

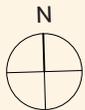
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

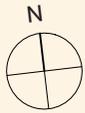


Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	136.6 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.6 m ²
Garten	–
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100





Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	133.8 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12.2 m ²
Garten	-
Keller	8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

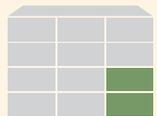
Masstab 1:100



WESTHAUS 7

Wohnung Nr. 7.0.1

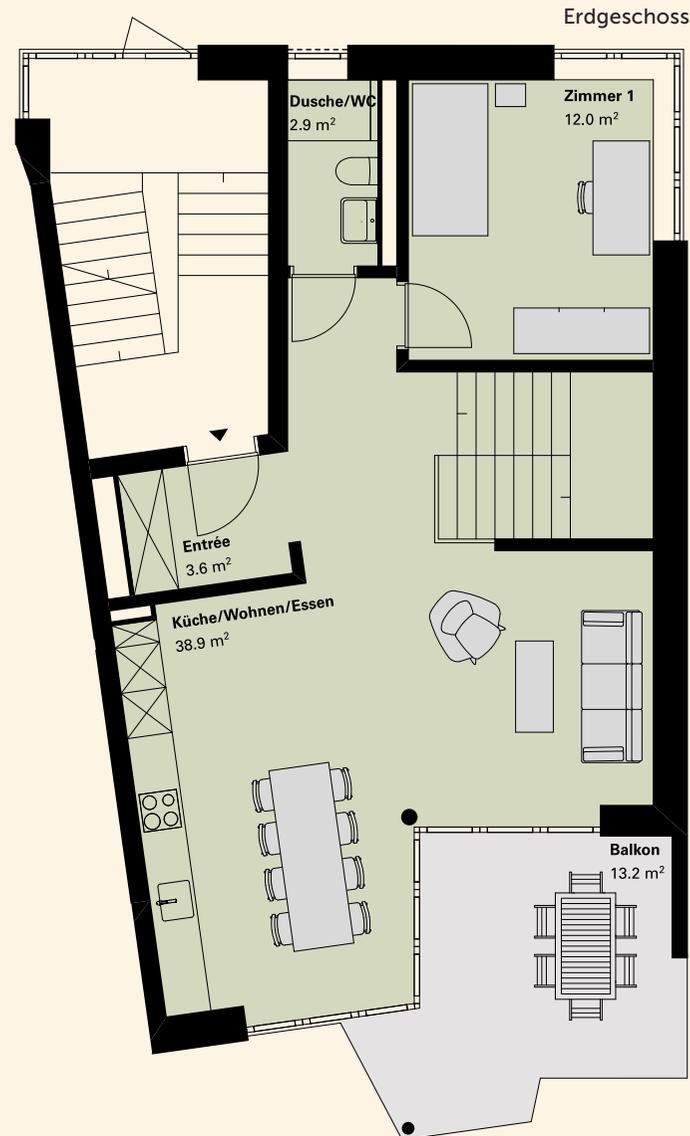
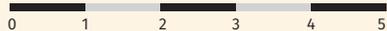
4.5 Zimmer

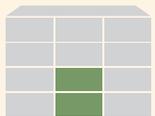
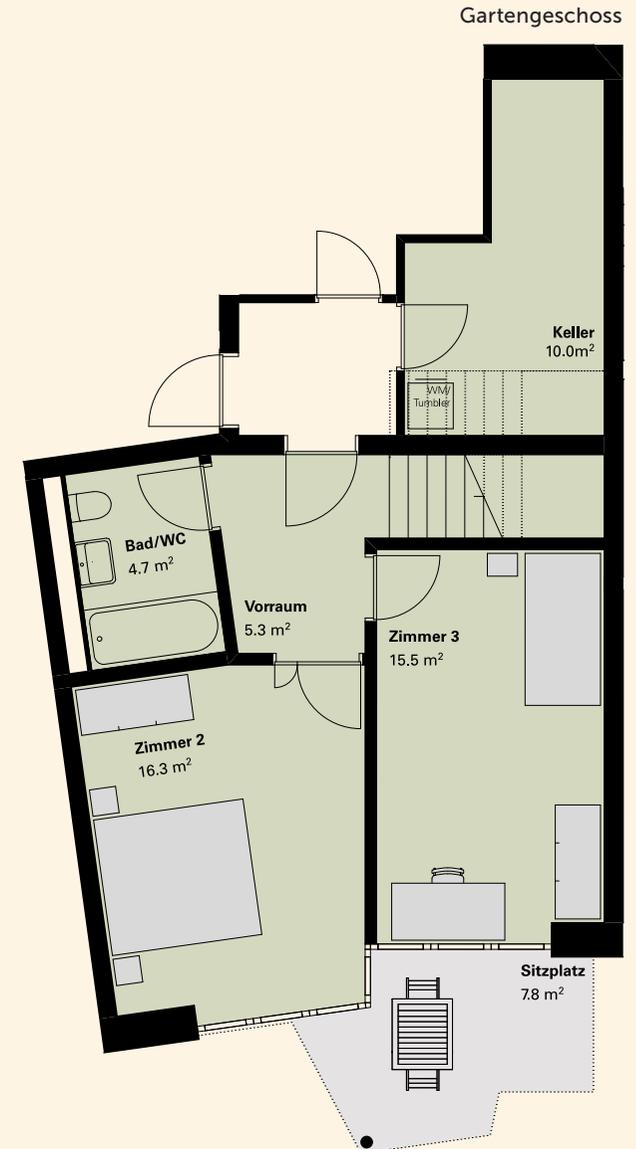
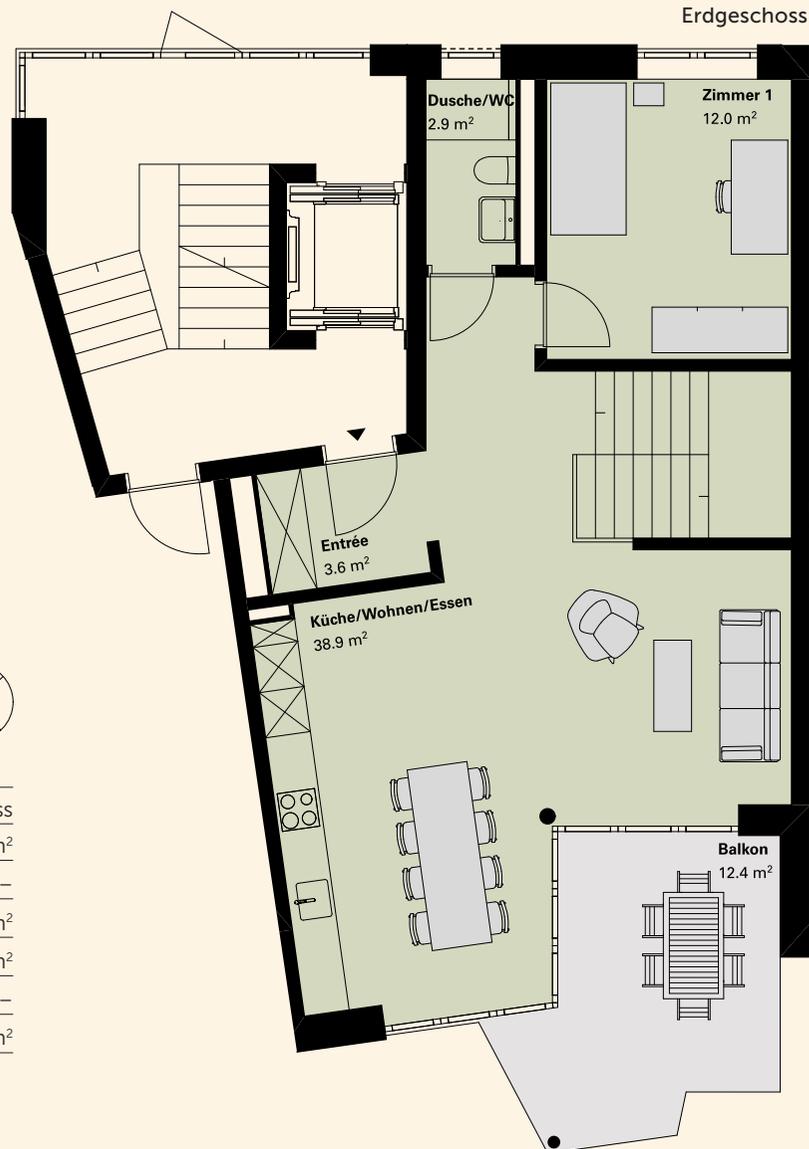


Etage	Erdgeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.0 m ²
Balkon	13.2 m ²
Garten	–
Keller	10 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100





Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	105.4 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.4 m ²
Garten	–
Keller	10 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

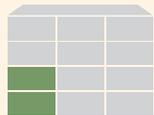
Masstab 1:100



WESTHAUS 7

Wohnung Nr. 7.0.3

4.5 Zimmer



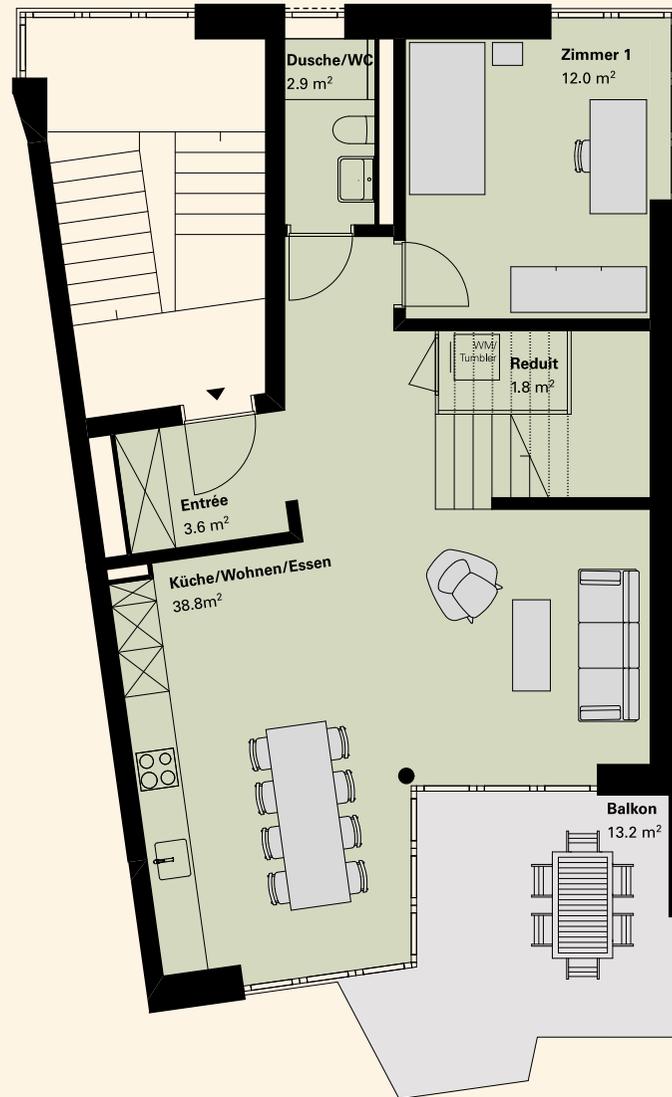
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	110.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	7.8 m ²
Balkon	12.4 m ²
Garten	–
Keller	9 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

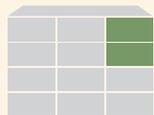
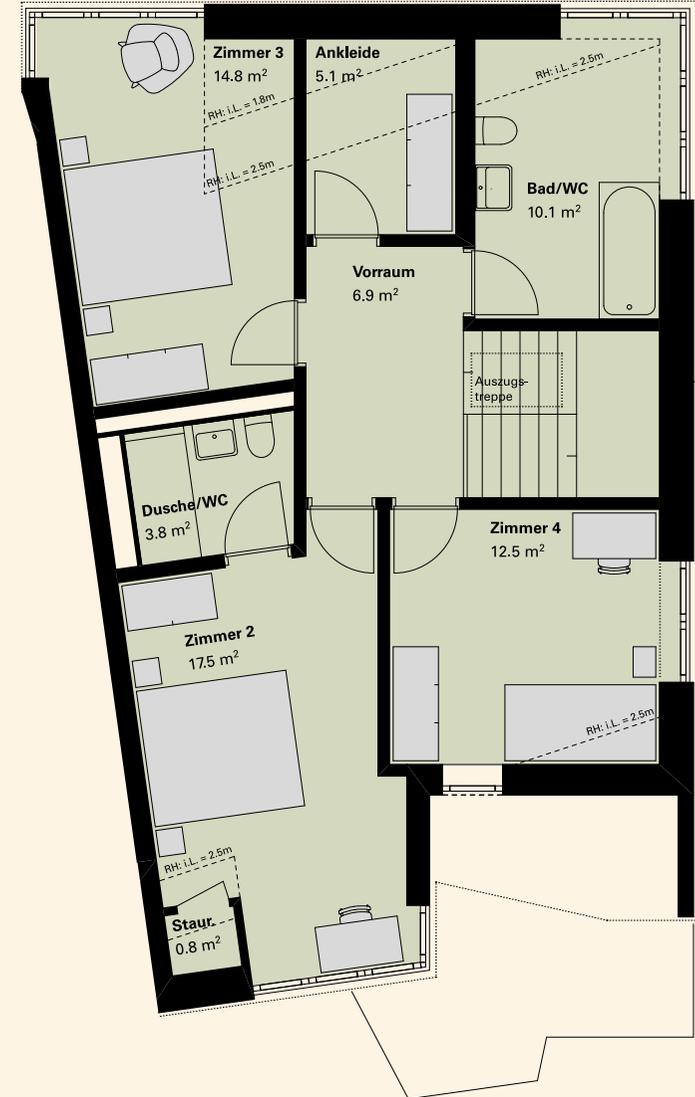
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



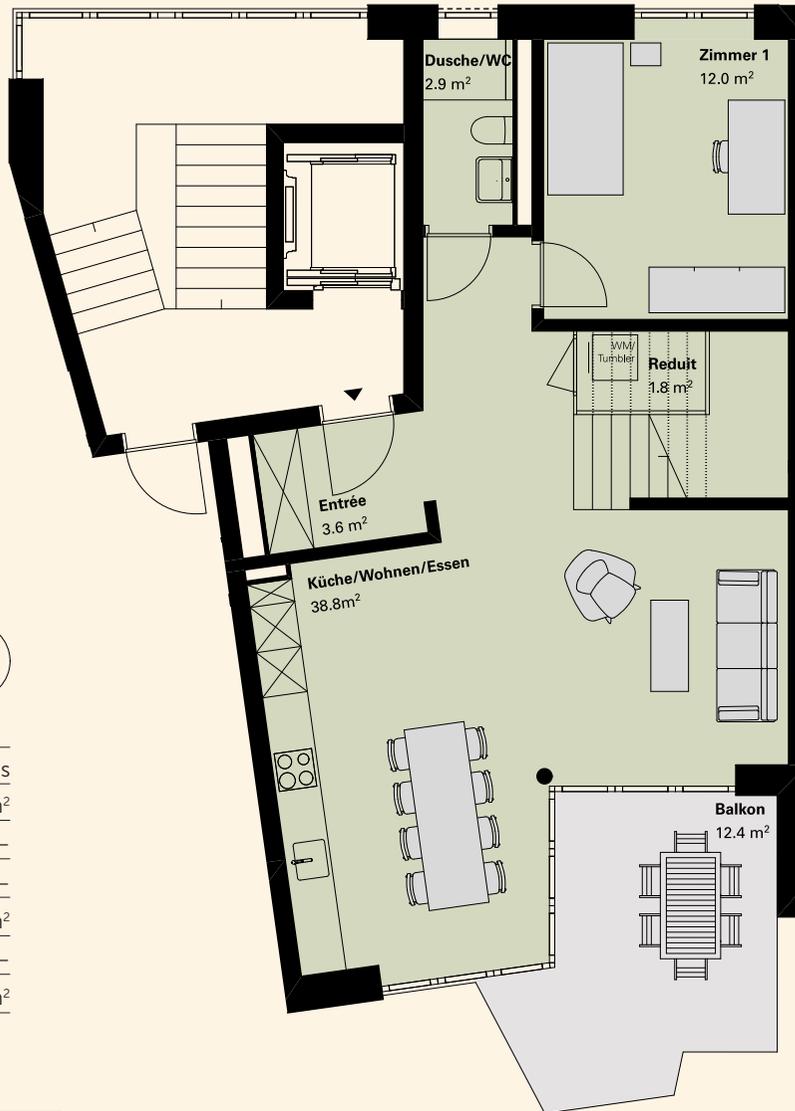
Etage	Obergeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	136.6 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	13.2 m ²
Garten	–
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

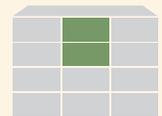
Masstab 1:100



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	134.8 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12.4 m ²
Garten	-
Keller	8.3 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

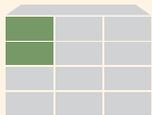
Masstab 1:100



WESTHAUS 7

Wohnung Nr. 7.1.3

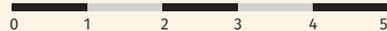
5.5 Zimmer



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	133.8 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12.4 m ²
Garten	–
Keller	8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

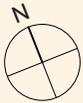
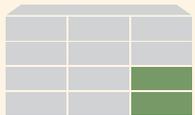
Masstab 1:100



WESTHAUS 8

Wohnung Nr. 8.0.1

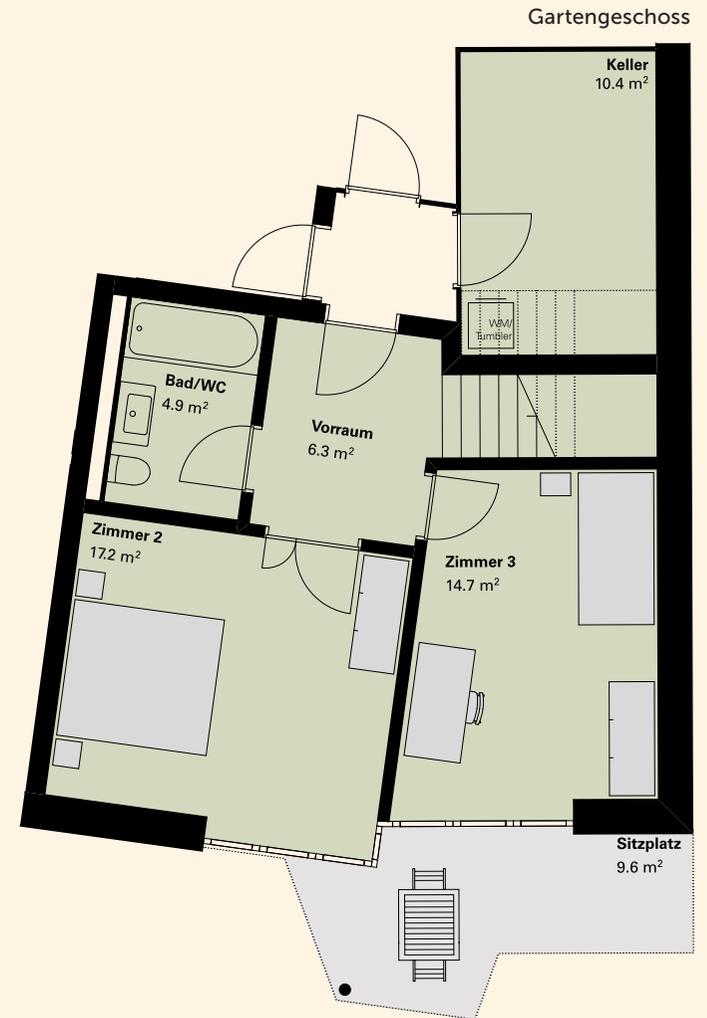
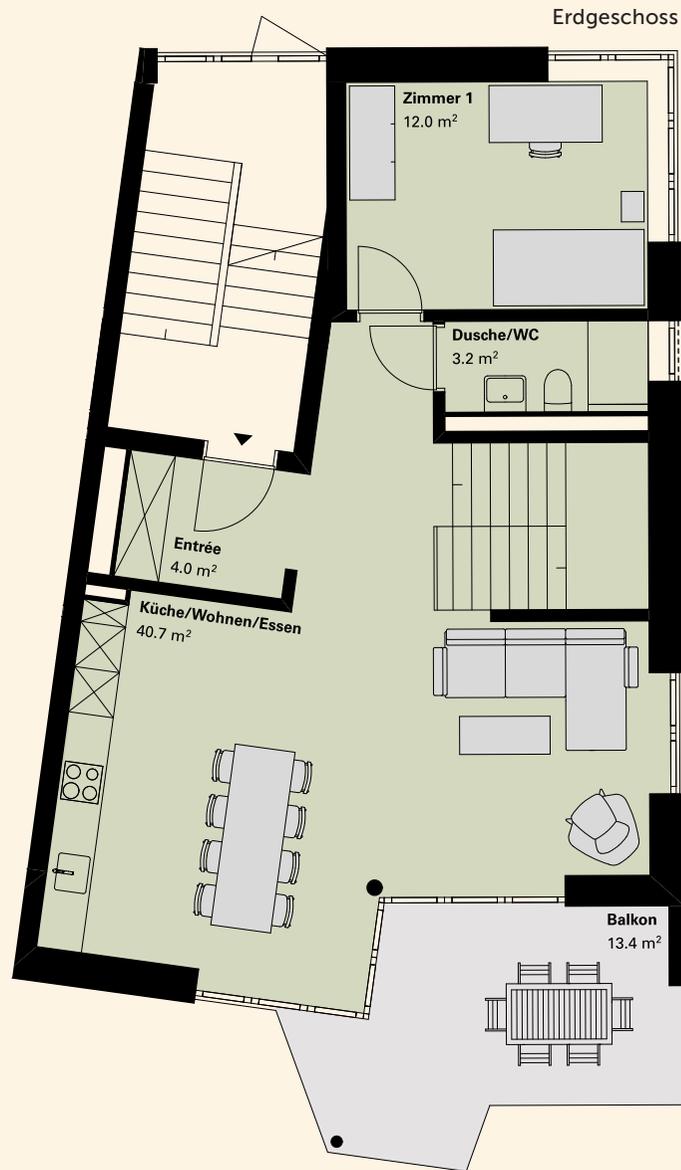
4.5 Zimmer



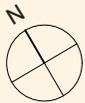
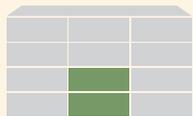
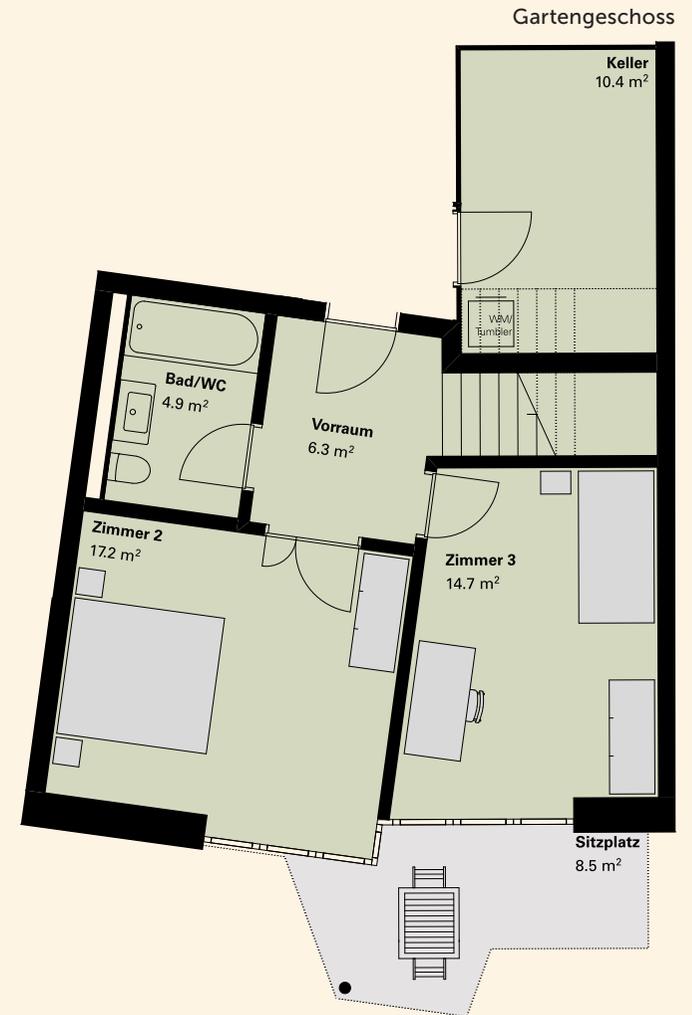
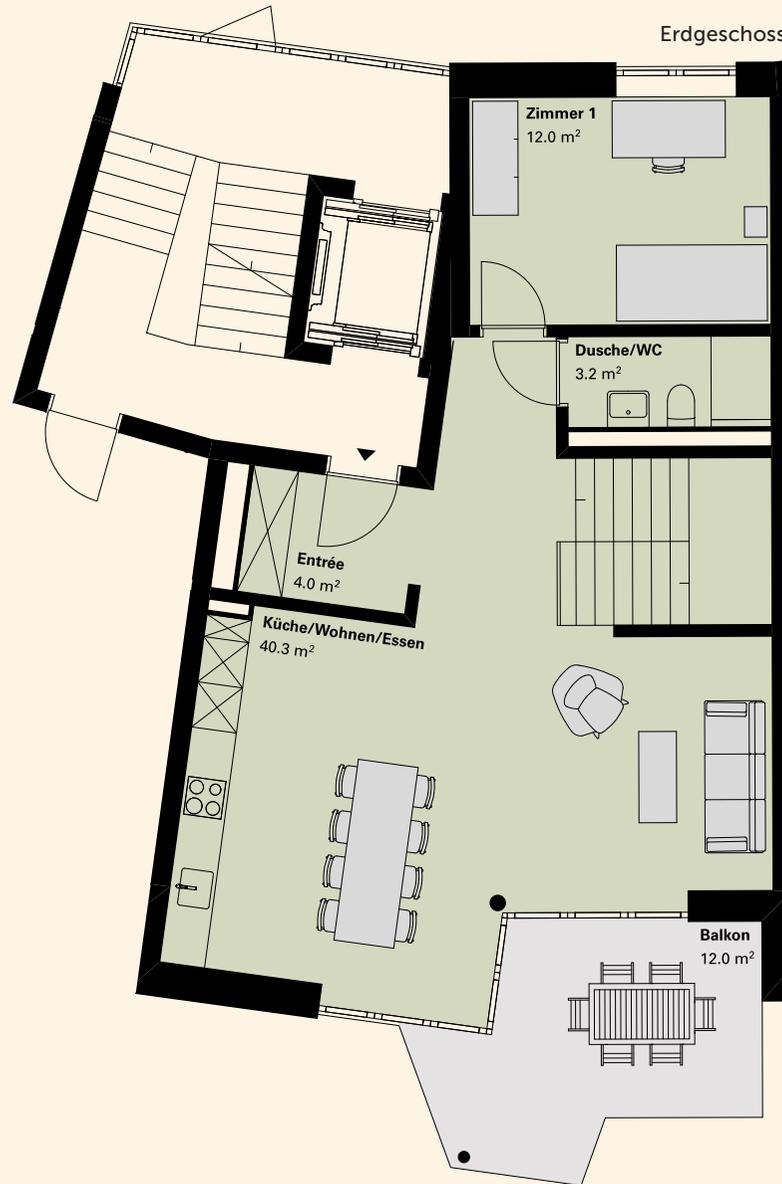
Etage	Erdgeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	9.6 m ²
Balkon	13.4 m ²
Garten	–
Keller	10.4 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



Wohnung Nr. 8.0.2
4.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	108.9 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.5 m ²
Balkon	12 m ²
Garten	–
Keller	10.4 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

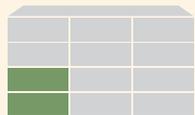
Masstab 1:100



WESTHAUS 8

Wohnung Nr. 8.0.3

4.5 Zimmer



Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche*	109.3 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	8.5 m ²
Balkon	12 m ²
Garten	–
Keller	9.1 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

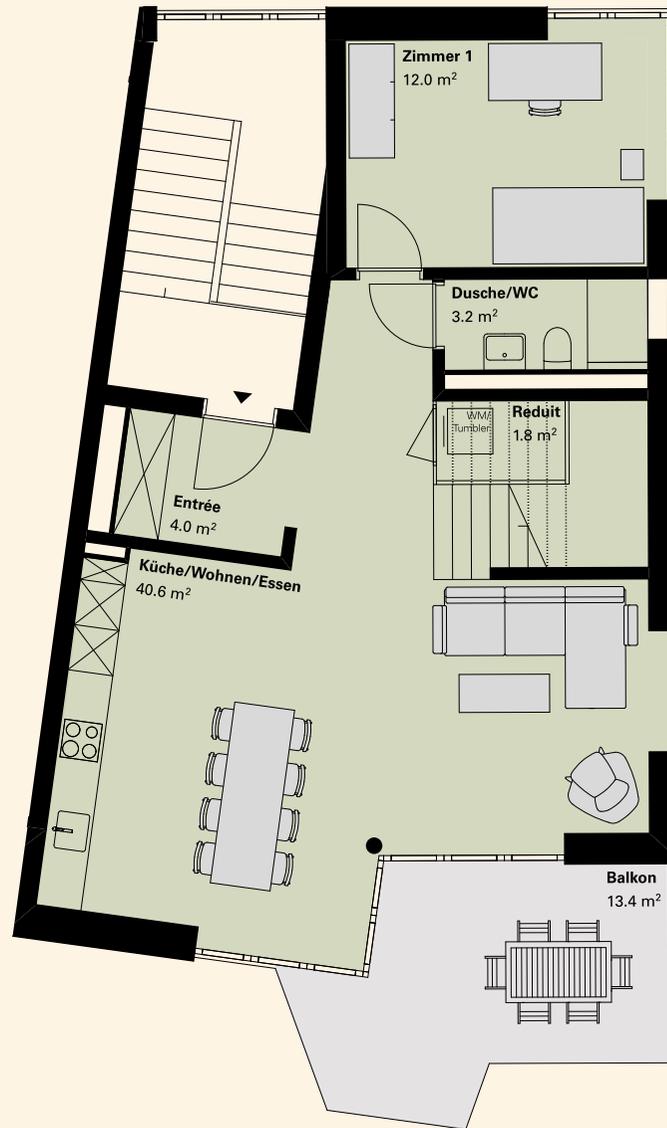
Masstab 1:100



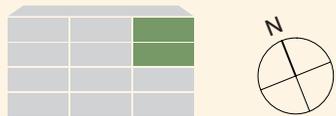
Wohnung Nr. 8.1.1

5.5 Zimmer

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Etage	Obergeschoss (ohne Lift)
Wohnfläche*	139.9 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	13.4 m ²
Garten	–
Keller	8.8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

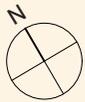
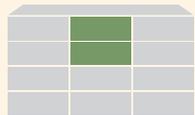
Masstab 1:100



WESTHAUS 8

Wohnung Nr. 8.1.2

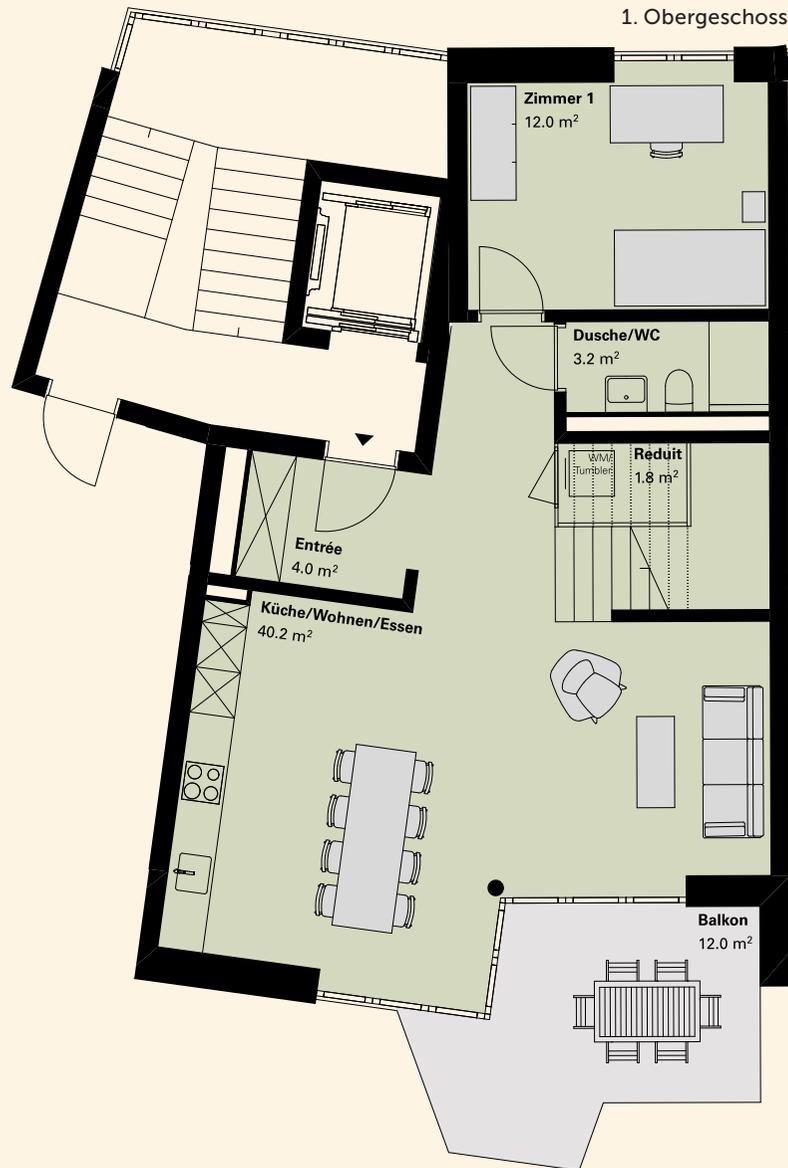
5.5 Zimmer



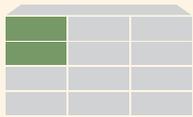
Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	139 m ²
Terrasse	–
Sitzplatz	–
Balkon	12 m ²
Garten	–
Keller	8.8 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



Wohnung Nr. 8.1.3
5.5 Zimmer



Etage	Obergeschoss
Wohnfläche*	135.7 m ²
Terrasse	-
Sitzplatz	-
Balkon	12 m ²
Garten	-
Keller	8.6 m ²

* Flächenberechnung gem. Seite 15

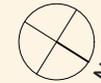
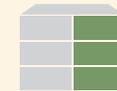
Masstab 1:100



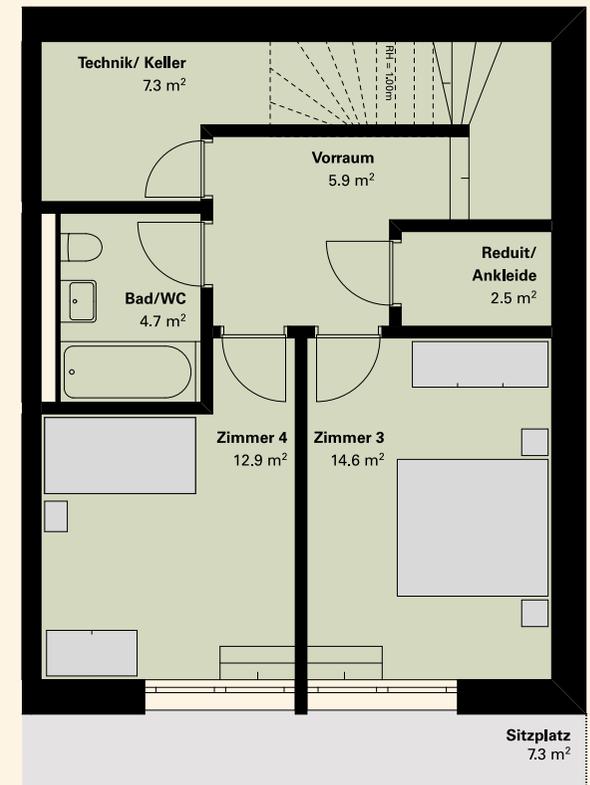
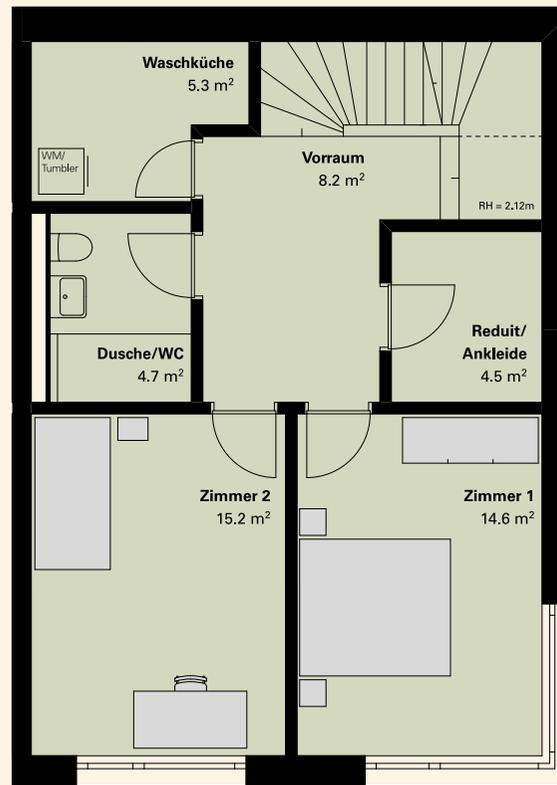
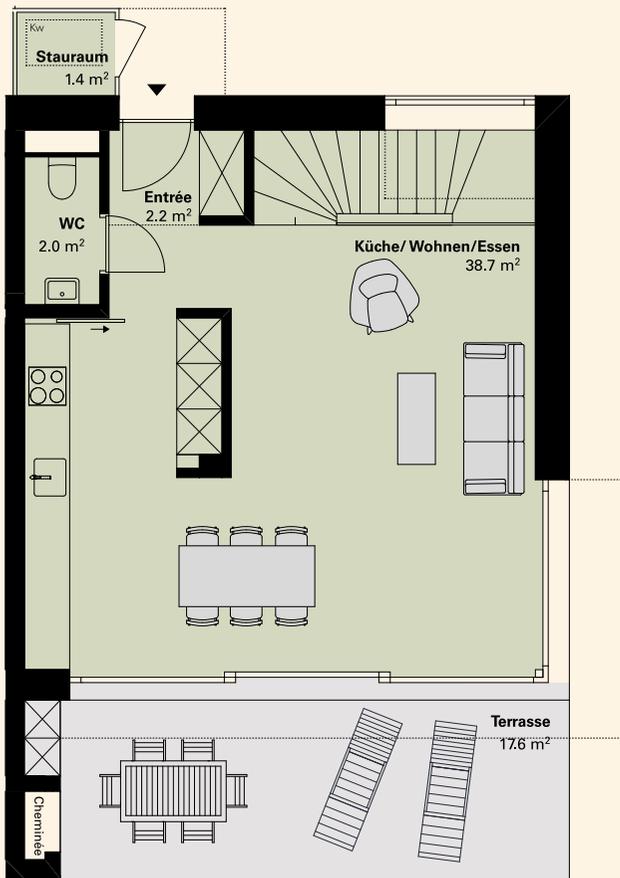
OSTHAUS 9

Wohnung Nr. 9.0.1

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	7.3 m ²
Grundstück	326 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

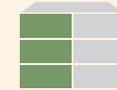
Masstab 1:100



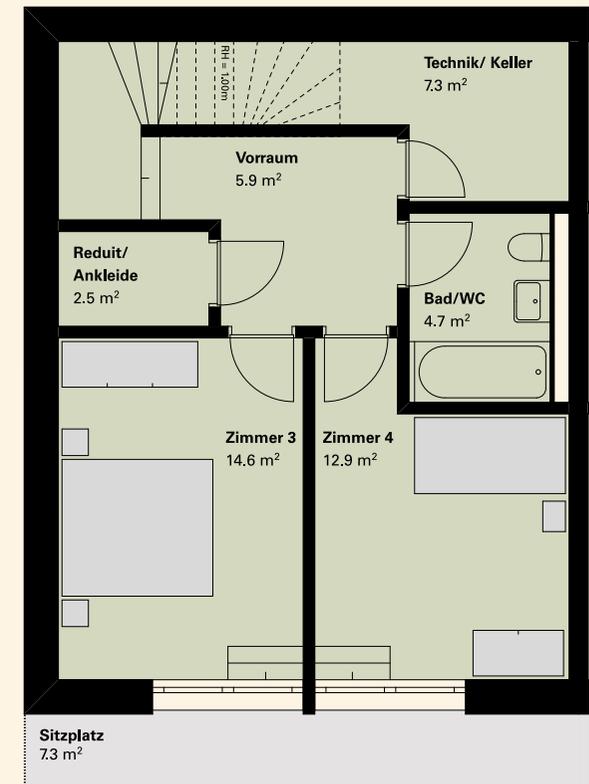
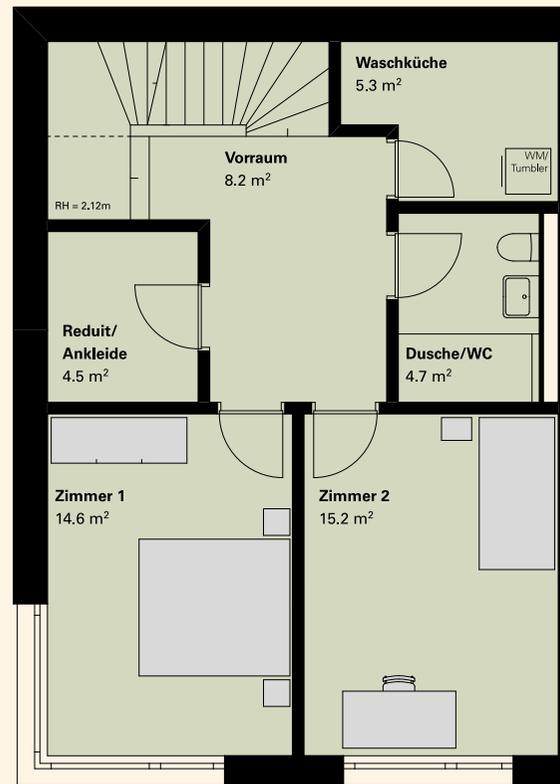
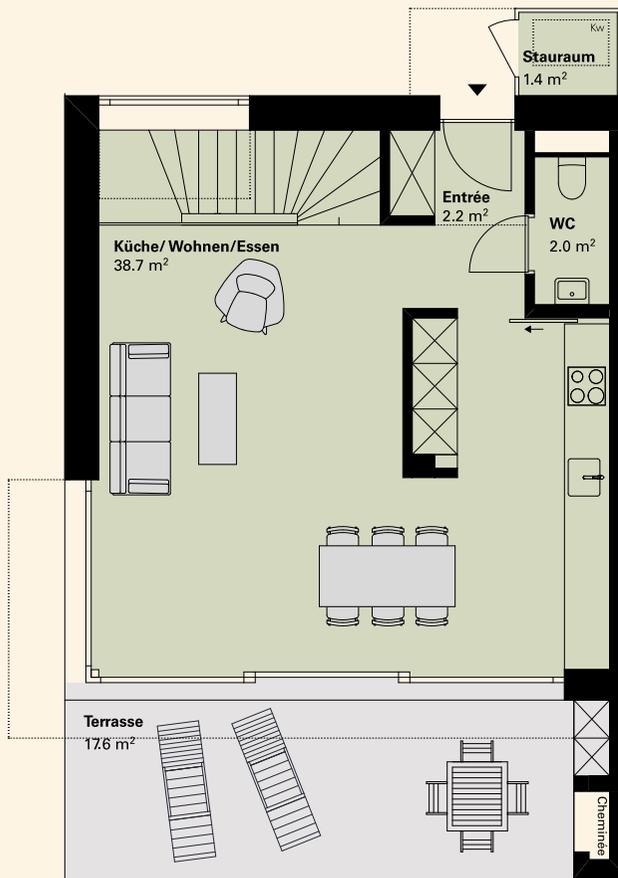
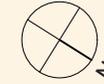
OSTHAUS 9

Wohnung Nr. 9.0.2

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	7.3 m ²
Grundstück	600 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

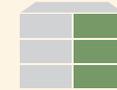
Masstab 1:100



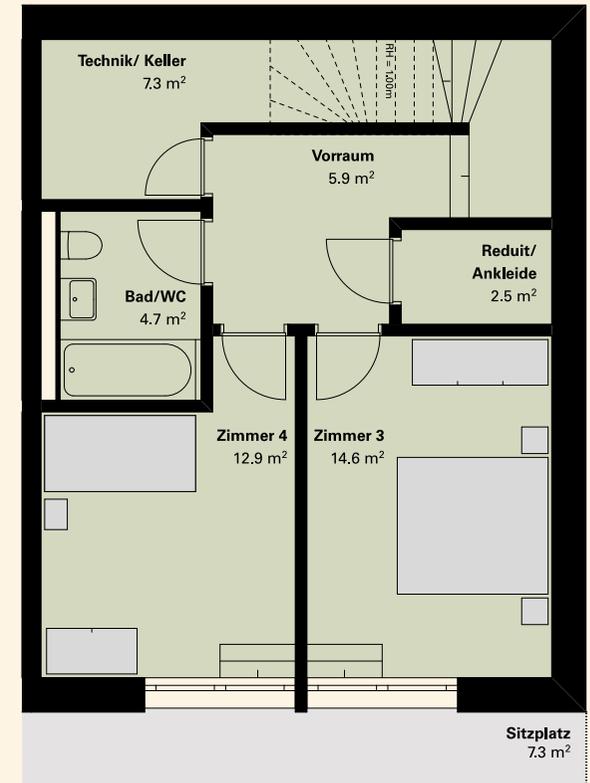
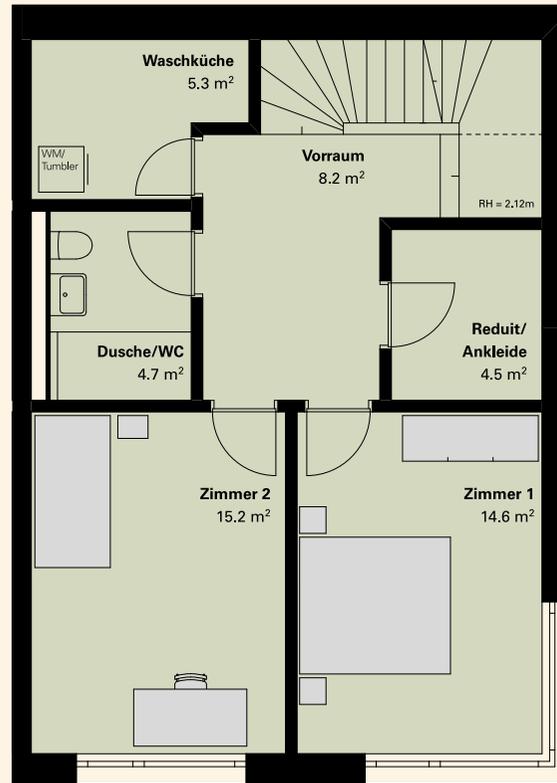
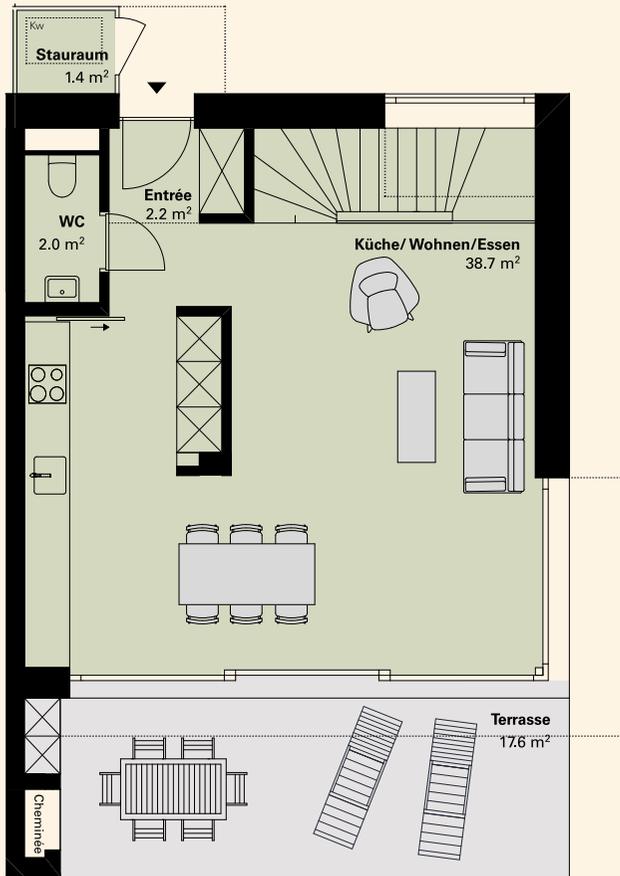
OSTHAUS 10

Wohnung Nr. 10.0.1

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	-
Garten	-
Keller	7.3 m ²
Grundstück	309 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

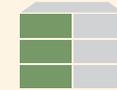
Masstab 1:100



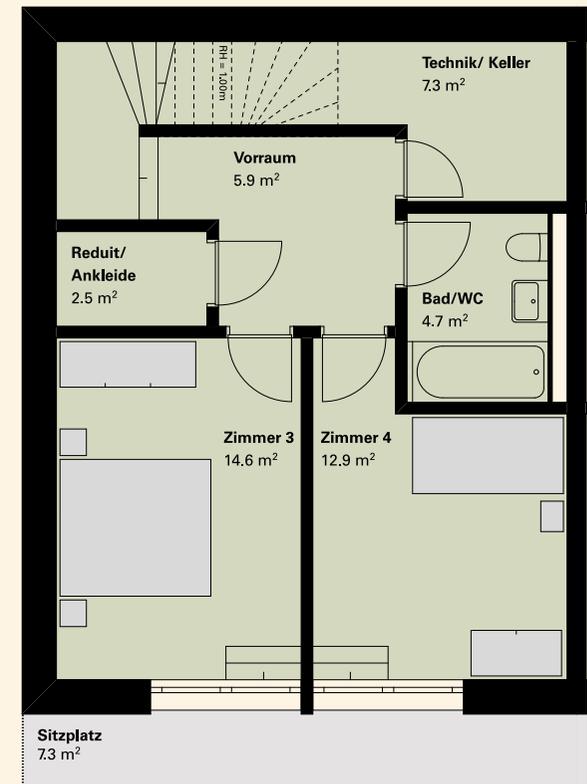
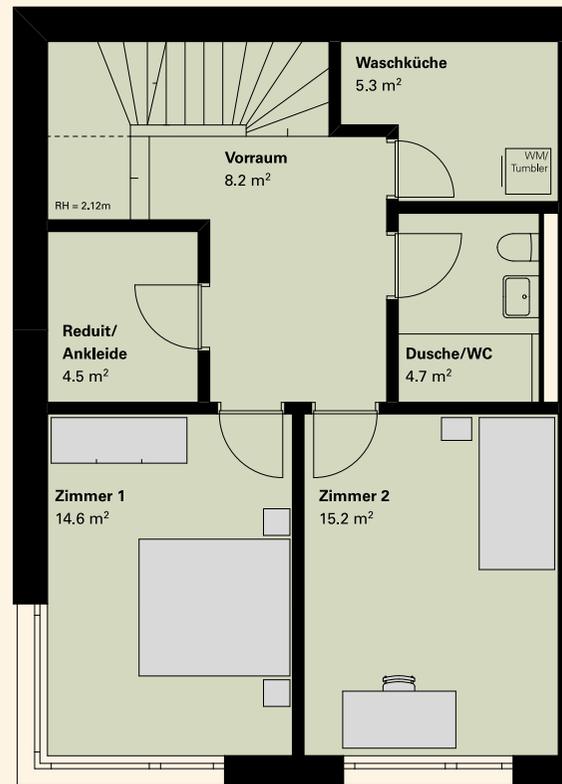
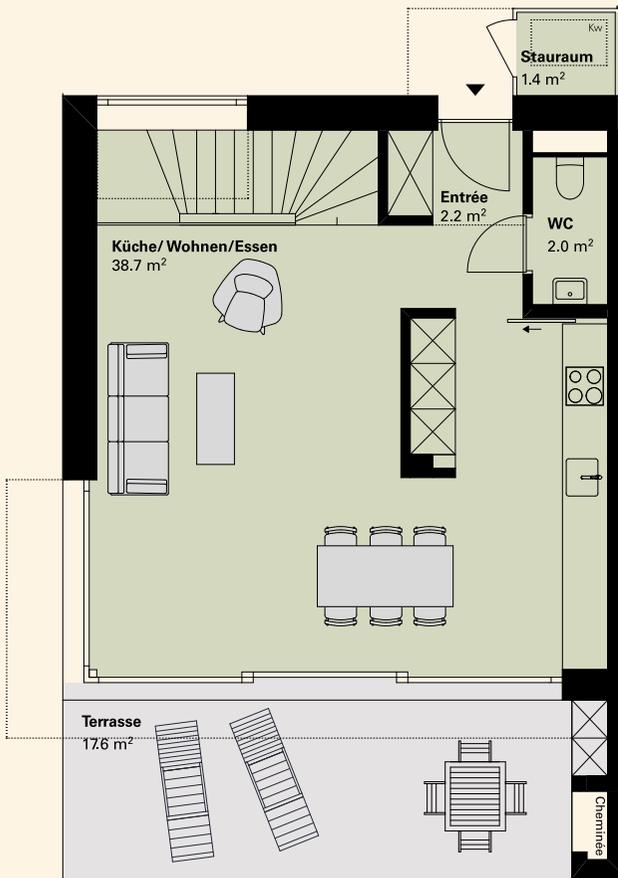
OSTHAUS 10

Wohnung Nr. 10.0.2

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	7.3 m ²
Grundstück	338 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

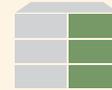
Masstab 1:100



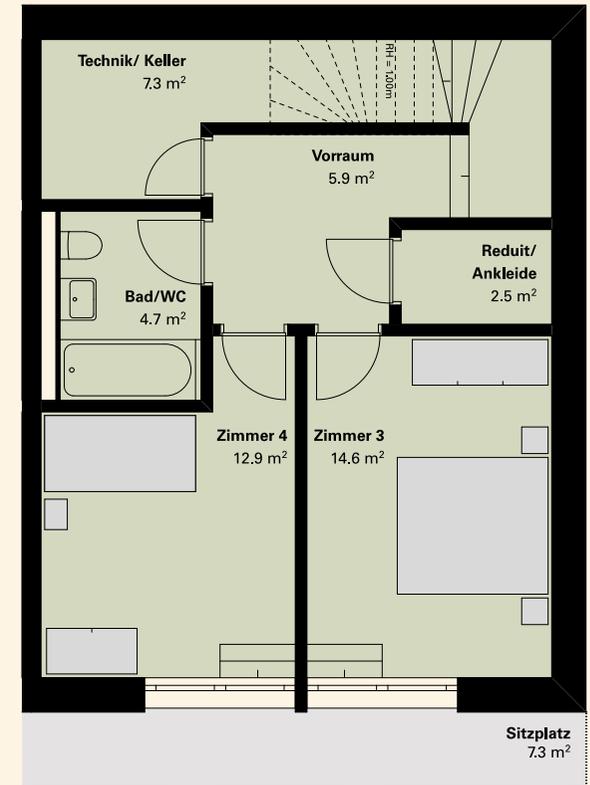
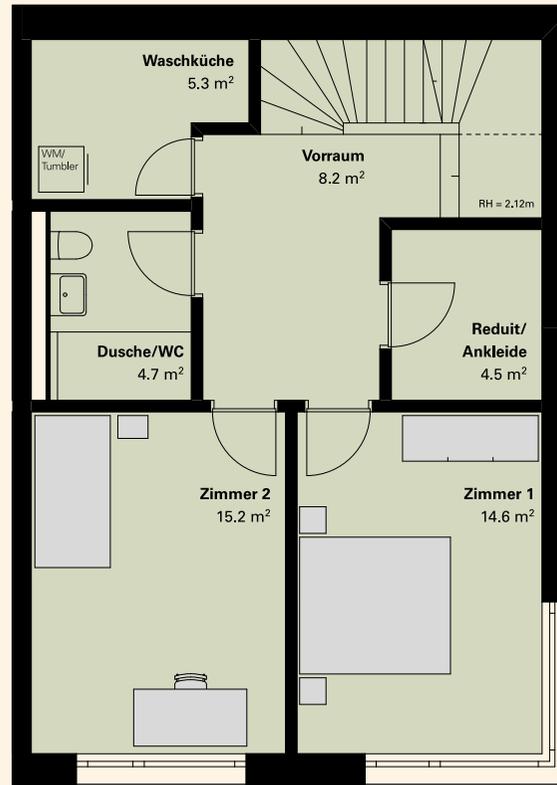
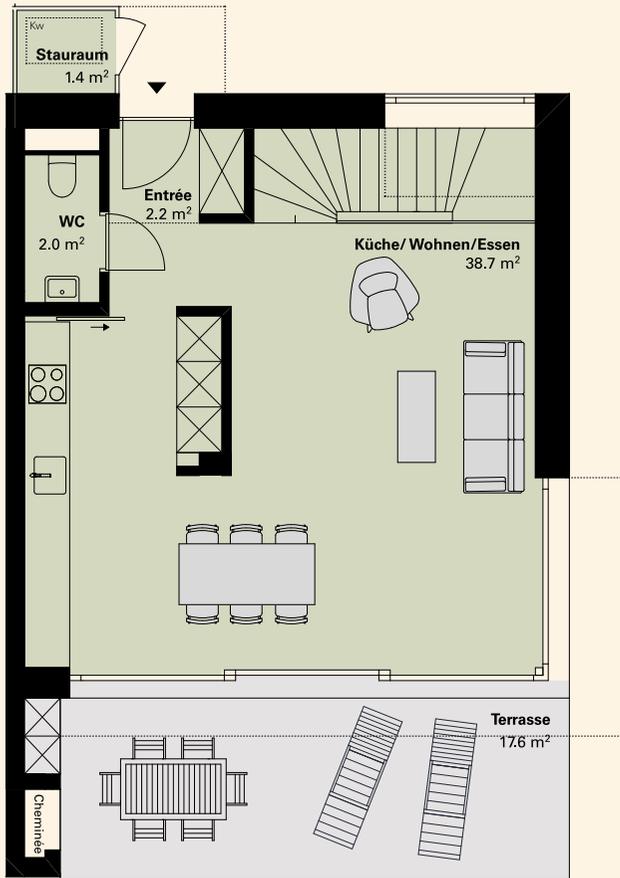
OSTHAUS 11

Wohnung Nr. 11.0.1

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	-
Garten	-
Keller	7.3 m ²
Grundstück	264 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

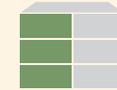
Masstab 1:100



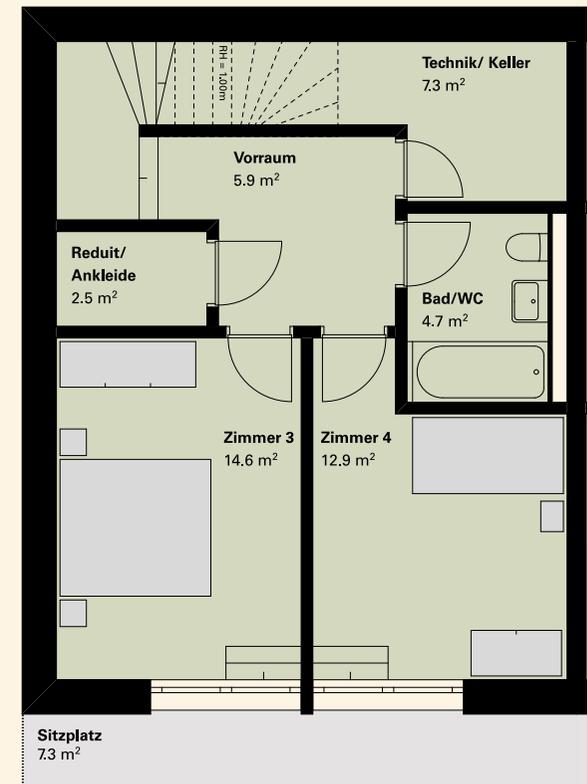
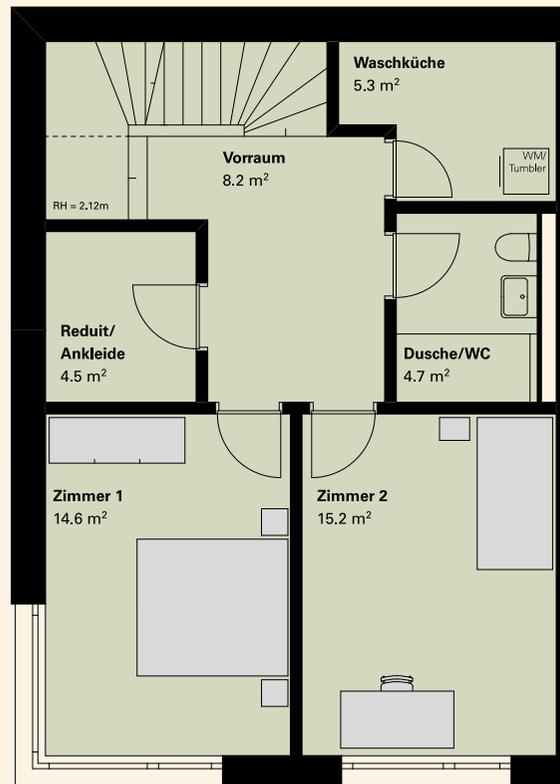
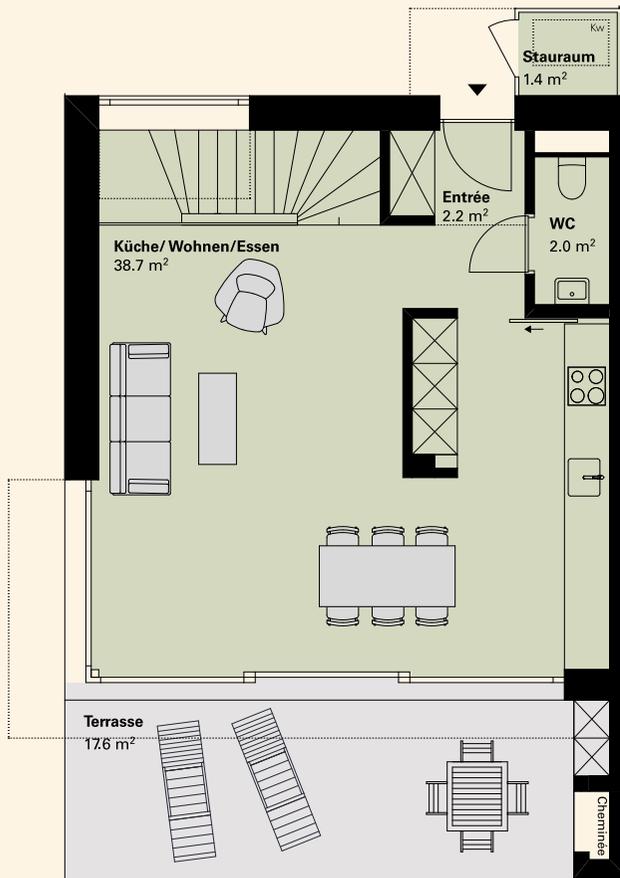
OSTHAUS 11

Wohnung Nr. 11.0.2

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	7.3 m ²
Grundstück	277 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

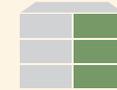
Masstab 1:100



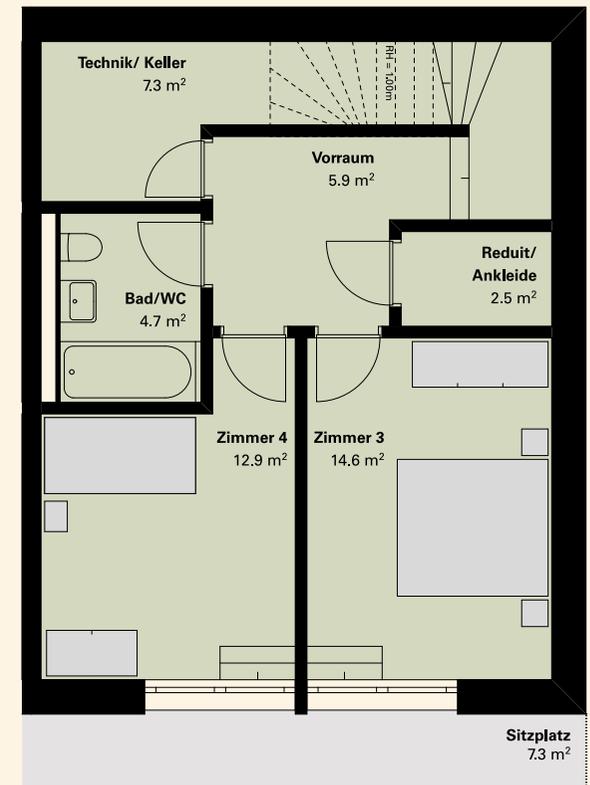
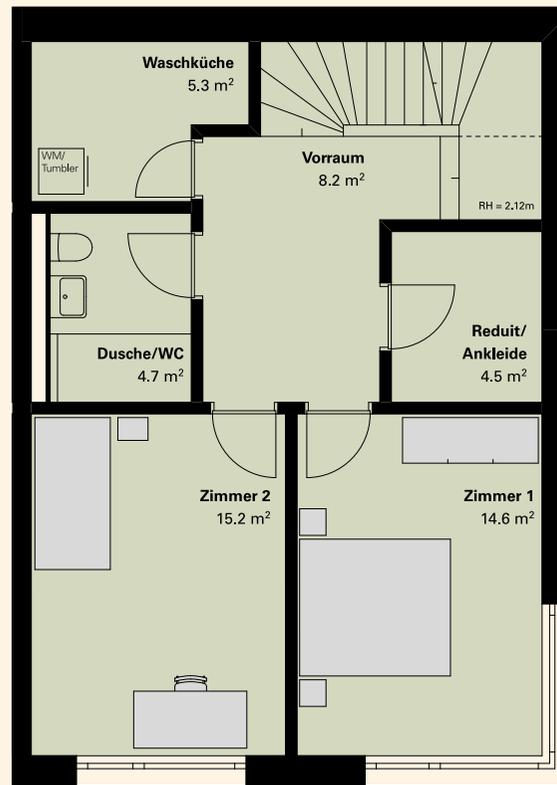
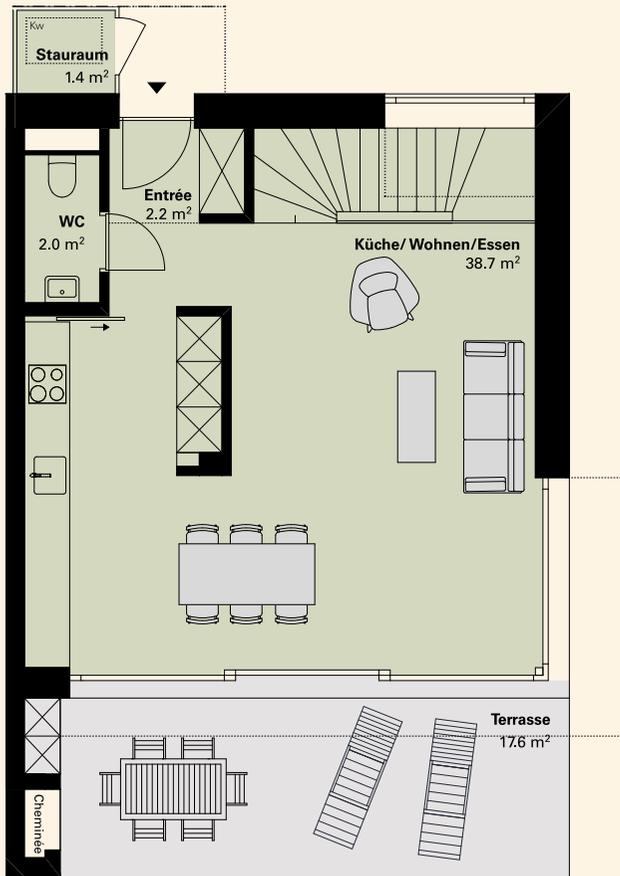
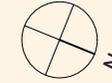
OSTHAUS 12

Wohnung Nr. 12.0.1

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	-
Garten	-
Keller	7.3 m ²
Grundstück	314 m ²



* Flächenberechnung gem. Seite 15

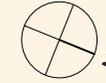
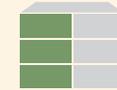
Masstab 1:100



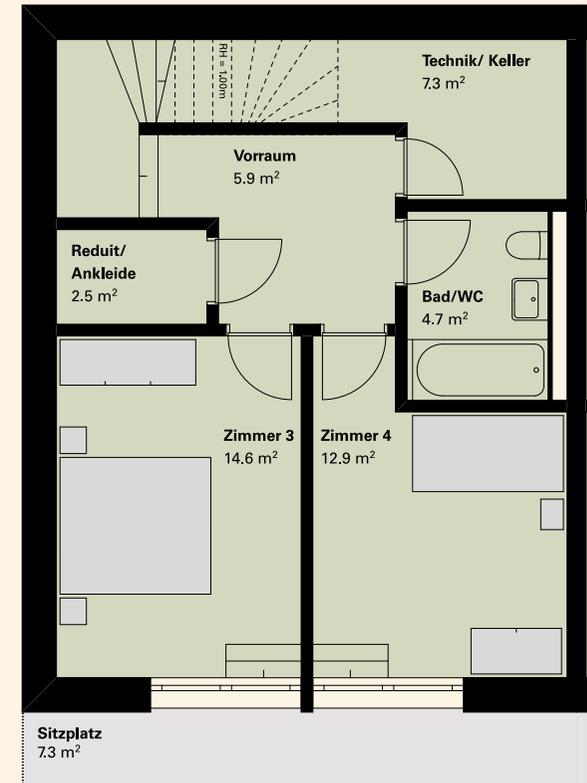
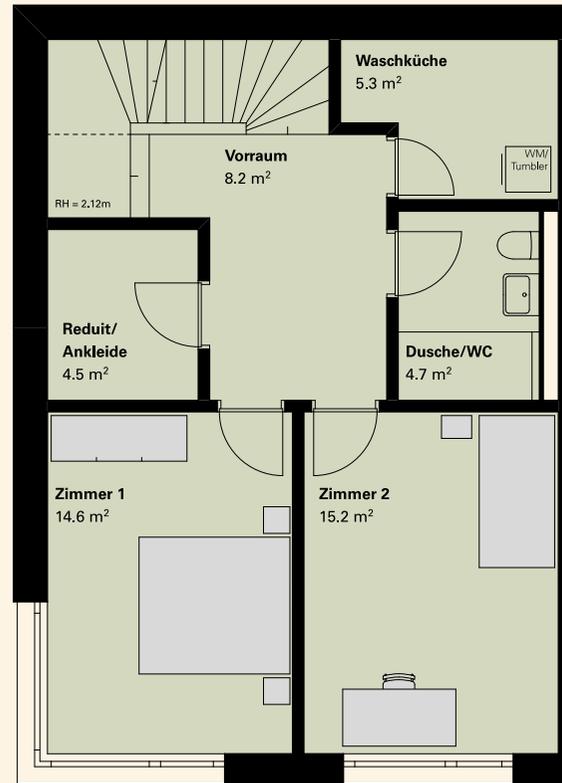
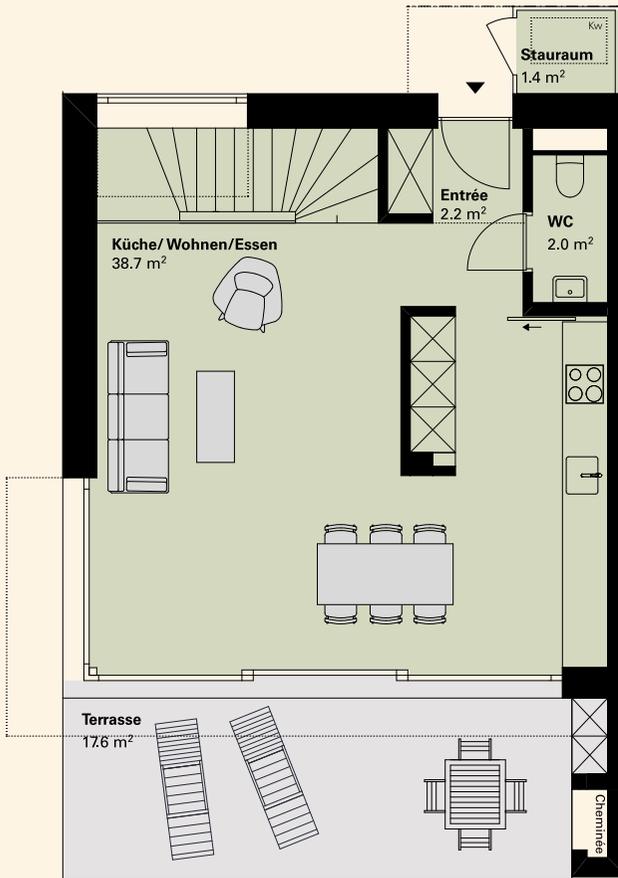
OSTHAUS 9

Wohnung Nr. 12.0.2

5.5 Zimmer



Etage	Doppel-EFH (ohne Lift)
Wohnfläche*	149.6 m ²
Terrasse	17.6 m ²
Sitzplatz	7.3 m ²
Balkon	–
Garten	–
Keller	7.3 m ²
Grundstück	244 m ²



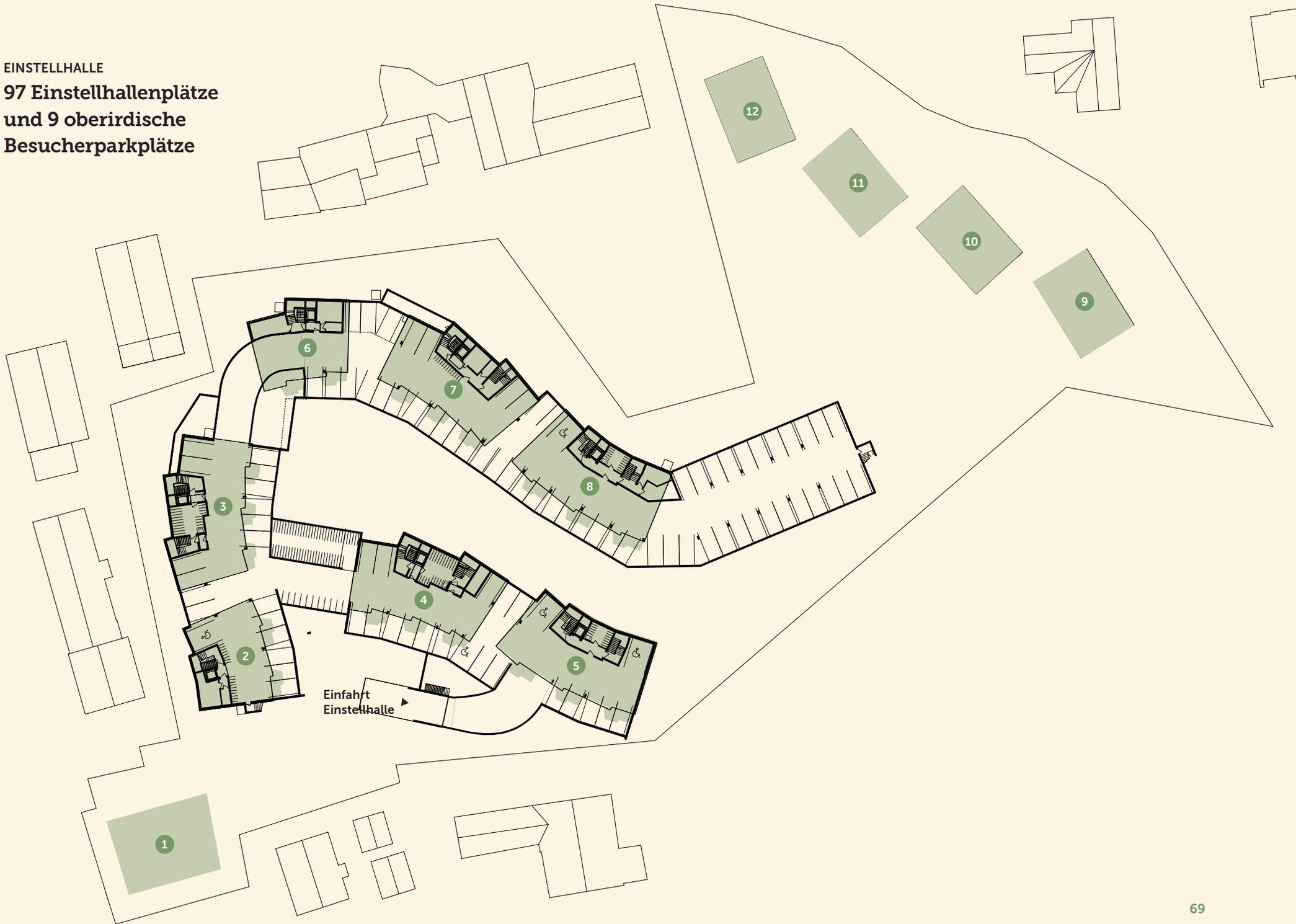
* Flächenberechnung gem. Seite 15

Masstab 1:100



EINSTELLHALLE

97 Einstellhallenplätze
und 9 oberirdische
Besucherparkplätze







KONTAKT

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim «Unter der Linde».

Wünschen Sie weitere Informationen, oder haben Sie Fragen zum Angebot? Dann sind wir gerne persönlich für Sie da. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Verkauf und Beratung

Tend AG, Zürcherstrasse 39, 8952 Schlieren
T +41 44 438 28 10, info@unterderlinde.ch
www.unterderlinde.ch

Projektverbindlichkeit

Die Angaben in dieser Broschüre entsprechen dem Planungsstand vom November 2020. Alle Angaben wie beispielsweise Pläne, Visualisierungen, Materialisierung, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.



